

Arrendatari

Arrendador

Barcelona, a de 2020.

Benvolgut Sr,

Com arrendatari/a del local (o despatx) situat a,
carrer, segons
contracte d'arrendament formalitzat en data..... m'adreço a
vostè en la seva qualitat de propietari/administrador (escollir) del mateix per posar-li de
manifest que com a conseqüència de l'impacte de la COVID-19 em trobo en situació de
vulnerabilitat econòmica donat que

.....
.....
(explicar situació del negoci: HAN DISMINUIT ELS MEUS INGRESSOS O HE HAGUT DE TANCAR
L'ACTIVITAT) i en conseqüència no m'és possible fer front al pagament del lloguer amb
normalitat. Agraïria tingués en consideració les meves dificultats econòmiques actuals i que
iniciéssim una negociació relativa al pagament de la renda. Sol·licito que, de ser possible, se'm
perdonin els rebuts dels mesos en què duri l'estat d'alarma
(.....o el que considerem).

Pel cas que no consideri adient la condonació de la renda sol·licitada, poso en el seu
coneixement que el dia 23 d'abril de 2020 va entrar en vigor el Real Decret Llei 15/2020, de 21
d'abril pel qual es van adoptar mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i el
treball durant l'estat d'alarma. L'esmentat Real Decret Llei en el seu article 2 disposa que la
persona arrendatària d'un contracte per a ús diferent de l'habitatge subscrit a l'empara de la
Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans podrà sol·licitar de la persona arrendadora, en el termini
d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret Llei, l'ajornament temporal i
extraordinari del pagament de la renda sempre i quan aquest ajornament o rebaixa de la renda
no s'hagués acordat prèviament i, a més, es compleixin els requisits que estableix l'article 3 del
mateix Reial Decret Llei 15/2020.

Pel cas que no se'm condonin els rebuts (o el que haguem demanat
.....) sol·licito, en aplicació d'aquesta normativa, un
ajornament temporal i extraordinari del pagament de les rendes de lloguer dels mesos de
..... fins que

Faig constar que compleixo els requisits establerts a l'article 3 del Reial Decret Llei 15/2020:

- En el moment de declaració de l'estat d'alarma estava afiliat i en situació d'alta en (MARCAR EL CAS)
 - el règim especial de la seguretat social dels treballadors per compte propi
 - Autònoms
 - el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors del Mar
 - en una de les Mutualitats Subministradores del RETA.
- (EN CAS QUE L'ACTIVITAT ECONÒMICA HAGI QUEDAT SUSPESA) Que la meva activitat ha quedat suspesa com a conseqüència de la declaració d'estat d'alarma o per ordres dictades per l'autoritat competent, fet que acredito mitjançant el corresponent certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.
- (SI L'ACTIVITAT NO HA QUEDAT SUSPESA) Que com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma la meva facturació del mes passat s'ha reduït com a mínim en un 75% en relació amb la mitjana mensual del mateix trimestre de l'any 2019. Acompanyo declaració responsable sobre aquest extrem.

Amb l'esperança que s'avingui a arribar a un acord, li facilito el meu telèfon de contacte (.....)

Cordialment,