



**ICAB**  
ADVOCACIA  
BARCELONA

**CRAJ**  
COMISIÓ DE RELACIONES CON  
LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUSTICIA  
ABOGACÍA BARCELONA

# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

---

**RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES  
PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS  
I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.**



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

## **Estructura de la norma:**

**Objecte:** Aquest Reial decret llei té per objecte 1) contribuir al restabliment de la normalitat de les zones afectades i 2) l'adopció, amb la necessària celeritat que demanen les circumstàncies, d'algunes de les mesures previstes per l'article 24 de la Llei 17/2015, de 9 de juliol, en particular les que preveu l'apartat 2, com són determinats beneficis fiscals i mesures en matèria de Seguretat Social, algunes de les quals exigeixen l'aprovació d'una norma de rang legal.

## **Desenvolupament:**

- Una part expositiva
- Una part dispositiva
  - 6 capítols
  - 48 articles,
  - 12 disposicions addicionals,
  - 1 disposició transitòria,
  - 1 disposició derogatòria,
  - i 5 disposicions finals.

## **Contingut:**

### **Capítol 1 Disposicions generals (arts. 1 a 2)**

- Disposicions comunes relatives a fi i àmbit d'aplicació de la norma.
- Cooperació entre administracions públiques.

### **Capítol 2 Mesures de suport en matèria de danys personals, habitatge, establiments industrials, mercantils i de serveis, a corporacions locals, i a persones físiques o jurídiques (arts. 3 a 7)**

- Les ajudes que s'estableixen són les que es troben previstes i regulades al Reial Decret 307/2005, de 18 de març, pel qual es regulen les subvencions en atenció a determinades necessitats derivades de situacions d'emergència o de naturalesa catastròfica, si bé el RDL 6/2024, de 5 de novembre preveu algunes especialitats per a la seva concessió:
  - quadruplicació de les quantitats màximes subvencionables;
  - ampliació de terminis per a la presentació de sol·licituds;
  - eliminació d'alguns requisits previstos a l'esmentat Reial decret.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- Ajuts a entitats locals per a les obres de reparació, restitució o reconstrucció d'infraestructures, equipaments o instal·lacions i serveis de titularitat municipal o provincial.
- En relació amb les cobertures de l'assegurança de riscos extraordinaris gestionada pel Consorci de Compensació d'Assegurances
  - s'elimina la franquícia per als danys materials produïts en establiments industrials, mercantils i de serveis, quan els assegurats siguin petites i mitjanes empreses (import net de xifra anual de negocis que no superi els 6.000.000 euros);
  - la quantia de l'ajuda prevista a l'article 18 del Reial decret 307/2005, de 18 de març, passa a ser de 72.000 euros.
  - s'elimina el requisit de dependència econòmica previst a l'article 19 del Reial decret 307/2005, de 18 de març.
- Pel que fa als danys a les persones, específicament en el cas d'indemnitzacions per defunció, s'habilita expressament el Consorci de Compensació d'Assegurances perquè pugui sol·licitar directament els certificats de defunció i del Registre de Contractes d'Assegurances de cobertura de defunció.

## Capítol 3 Mesures fiscals (arts. 8 a 17)

- Flexibilització dels terminis amb vista a poder complir certes obligacions tributàries i tràmits en procediments de caràcter tributari, fonamentalment per atendre requeriments i formular alegacions en termini en procediments d'aplicació dels tributs, sancionadors tributaris i alguns de revisió en matèria tributària.
- Es flexibilitzen els terminis per al pagament, tant en període voluntari com en període executiu, i també el pagament derivat dels acords d'ajornament i fraccionament.
- Desenvolupament de diferents mesures tributàries
  - concessió d'exempcions i reduccions a les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles i a l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponents



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

a l'exercici 2024 que afectin els immobles danyats com a conseqüència directa de la DANA;

- exempció de les taxes d'expedició del DNI i de trànsit per la tramitació de baixes de vehicles danyats a l'expedició de duplicats de permisos de circulació o de conducció destruïts o extraviats per aquestes causes.

- per a les activitats agràries una reducció dels índexs de rendiment net a què fa referència l'Ordre HFP/1359/2023, de 19 de desembre.

- Desenvolupament de mesures que afecten l'àmbit financer de les entitats locals.
- S'estableix, un sistema d'ajuts directes per als empresaris o professionals afectats, l'import dels quals dependrà del volum d'operacions de l'exercici 2023:
  - 10.000 euros d'ajuda -- volum d'operacions inferior a 1 milió d'euros.
  - 20.000 si ha estat entre 1 i 2 milions;
  - 40.000 si ha estat entre 2 i 6 milions;
  - 80.000 en cas de volum entre 6 i 10 milions d'euros;
  - 150.000 per a les empreses afectades amb més de 10 milions de volum d'operacions el 2023.
  - En el cas dels autònoms, l'ajuda serà d'un import únic de 5.000 euros.
- A la Seu electrònica de l'Agència Estatal d'Administració Tributària es posarà a disposició dels autònoms i empresaris un formulari electrònic que es podrà presentar des del 19 de novembre fins al 31 de desembre de 2024, per tal que els beneficiaris puguin indicar la compte bancari on vulgueu que se us faci l'abonament de l'ajuda.
- Aquests ajuts estaran exempts de tributació tant a l'IRPF, com a l'IS.

## Capítol 4 Mesures en matèria de Seguretat Social (arts. 18 a 28)

- Per dotar de liquiditat treballadors i empresaris



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- Les empreses puguin sol·licitar exempcions a la cotització a la Seguretat Social i per conceptes de recaptació conjunta respecte a les persones treballadores que tinguin activitats suspeses o reduïdes com a causa d'un ERTE.
- Es faculta les empreses i els treballadors per compte propi a sol·licitar l'ajornament o moratòria en l'ingrés de les quotes de la Seguretat social i altres conceptes de recaptació conjunta.
- Ampliació del termini reglamentari d'ingrés de les quotes de la Seguretat Social i per conceptes de recaptació conjunta.
- Se suspenen els procediments de recaptació dels conceptes esmentats.
- Els treballadors per compte propi que cessin la seva activitat per motiu de l'impacte de la DANA podran sol·licitar la prestació de cessament d'activitat sense que hagin d'acreditar que hi ha força major ni acreditar el requisit de període mínim de cotització.
- En el cas de pensions d'incapacitat permanent, mort i supervivència causades tant per treballadors per compte aliè com per treballadors per compte propi, com a conseqüència de la DANA, es consideraran que, a efectes de la prestació econòmica, són degudes a un accident de treball.
- Tant per als treballadors per compte aliè com per als treballadors per compte propi, en cas que la DANA doni lloc a una situació d'incapacitat temporal, es considerarà que és deguda a un accident de treball, a efectes de la prestació econòmica.

## **CAPÍTOL 5 MESURES DESTINADES A LES LLARS, EMPRESES I AUTÒNOMS (arts. 29 a 40)**

- Línia d'aval ICO amb destinació a pal·liar els perjudicis patits per les llars, les empreses i els autònoms com a conseqüència de la DANA, per facilitar l'accés a liquiditat a les llars, les empreses i els autònoms.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- Secció 2a: **Mesures de suspensió d'obligacions de pagament d'interessos i principal per a préstecs i crèdits amb i sense garantia hipotecària (arts. 31 a 40)**

- **Art. 31 Objecte**

- ✓ establir la suspensió de les obligacions de pagament d'interessos i principal per a préstecs i crèdits, independentment de si estan o no al corrent de pagament, amb garantia hipotecària i sense, concedits a afectats pel fenomen meteorològic DANA en alguna de les localitats de l'annex d'aquest Reial decret llei (que comprèn un total de 78).

- **Art. 32 Àmbit d'aplicació**

- **Préstecs i crèdits amb garantia hipotecària:**

- ✓ beneficiaris: persones físiques i persones jurídiques amb un volum de facturació inferior a 6 milions d'euros a l'últim exercici tancat.

- Amb préstecs i crèdits concedits amb anterioritat a la publicació d'aquest Reial decret llei (06/11/2024);

- o la garantia hipotecària dels quals s'hagi constituït sobre immobles situats en alguna de les localitats de l'annex;

- **Préstecs i crèdits sense garantia hipotecària:**

- ✓ Que siguin anteriors al 06/11/2024

- ✓ Persones físiques residents a municipis afectats

- ✓ Persones treballadores per compte propi

- ✓ Persones jurídiques

- amb un volum de facturació inferior a 6 milions d'euros a l'últim exercici tancat.

- l'activitat econòmica principal de la qual es trobi situada en aquesta zona.

- Els contractes d'arrendament financer i de finançament de circulat s'entenen inclosos dins l'àmbit d'aplicació objectiu de la suspensió temporal.

- **Art. 33 Fiadors, avalistes i hipotecants no deutors**

- Els fiadors, avalistes i hipotecants no deutors als quals els sigui aplicable alguna de les suspensions de les obligacions derivades dels contractes de crèdit amb i sense garantia hipotecària conforme a



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

l'article 32 podran exigir, durant el període de vigència de la suspensió prevista a la present secció, que el creditor esgoti el patrimoni del deutor principal abans de reclamar-los el deute garantit, encara que en el contracte hagin renunciat expressament al benefici d'excussió.

## - Art. 34 Acreditació de les condicions de pertinença a l'àmbit d'aplicació

- En el cas d'operacions amb garantia hipotecària només cal una sol·licitud.
- En cas d'operacions sense garantia hipotecària
  - de persones físiques residents en alguna de les localitats afectades, n'hi haurà prou amb un certificat d'empadronament o un altre document que acrediti la residència del sol·licitant en aquestes localitats.
  - de persones treballadores i persones jurídiques amb un volum de facturació inferior a 6 milions d'euros l'activitat principal de les quals estigui situada en alguna de les localitats de l'annex d'aquest Reial decret llei, mitjançant qualsevol document que acrediti aquesta circumstància o, si escau, mitjançant declaració responsable.
- En operacions amb pluralitat de deutors principals, n'hi haurà prou amb la sol·licitud d'un de sols per tramitar i, si escau, concedir la suspensió,
  - sempre que a l'entitat creditora no consti l'oposició a la sol·licitud formulada per un o més de la resta dels deutors principals de manera expressa i per escrit amb anterioritat a la data de la concessió.

## - Art. 35 Sol·licitud de les moratòries

- podran ser sol·licitades fins a tres mesos des de l'entrada en vigor del Reial decret llei (07/11/2024)

## - Art. 36 Concessió de les moratòries

- Presentada la sol·licitud amb la documentació necessària, el creditor procedirà, en el termini de quinze dies, a la suspensió de les obligacions amb els efectes, des de la data de sol·licitud, previstos a l'art. 37.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- Un cop concedida la suspensió, l'entitat creditora ho comunicarà al Banc d'Espanya, en el marc de la comunicació a què fa referència l'article 39. Els imports que serien exigibles al deutor si no s'aplica la moratòria no es consideren vençuts.
- L'aplicació de la suspensió no requerirà acord entre les parts, ni cap novació contractual, perquè tingui efectes.
- Quan el préstec objecte de la suspensió compti amb garantia hipotecària, la suspensió haurà de formalitzar-se en escriptura pública i inscriure's al Registre de la Propietat en la forma prevista a l'article 40.
- Quan el crèdit o préstec objecte de la suspensió no compti amb garantia hipotecària, però estigui garantit mitjançant algun dret in-scriptible diferent de la hipoteca o hagi accedit al Registre de Venda a Terminis de Béns Mobles caldrà la inscripció de l'ampliació de termini.
- Les garanties dels préstecs objecte de la suspensió, incloses les peces de roba i les fiances i avals, es mantenen inalterades davant de tercers sense necessitat de consentiment de pignorants i avalistes.
- Quan s'acordi una novació com a conseqüència de la modificació del clausulat del contracte en termes que vagin més enllà de la simple suspensió, s'incorporaran, a més d'aquells altres aspectes que les parts pactin, la suspensió de les obligacions contractuals imposada per aquest Reial decret -llei i sol·licitada pel deutor, en els termes que preveu l'article 37.
- Els eventuais drets aranzelaris notariais i altres conceptes notariais i registrals derivats de la formalització i inscripció seran satisfets en tot cas pel creditor, amb importants reduccions:
  - ✓ L'aranzel notarial mínim previst serà de 10 euros i el màxim de 20 o 30 euros, segons el cas, per tots els conceptes.
  - ✓ Els aranzels del registrador derivats de la constància registral es determinen en la quantitat fixa de 6 euros.





# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

## - Art. 37 Efectes de la moratòria

- La sol·licitud de la moratòria comportarà, per a tots els préstecs i crèdits objecte d'aquesta, comptin o no amb garantia hipotecària, la suspensió del deute durant el termini de tres mesos, incloent-hi el deute impagat.
  - ✓ Transcorregut aquest termini, la moratòria s'estendrà al pagament per amortització del capital per un període addicional de nou mesos, sens perjudici del cobrament dels interessos que es meritin en aquest període.
- Durant el període de vigència de la suspensió
  - ✓ No es meritaren cap mena d'interessos, ni ordinaris, ni de demora durant els primers tres mesos, ni es podrà exigir el pagament de la quota, ni de cap dels conceptes que la integren.
  - ✓ Transcorreguts els tres primers mesos, únicament podrà exigir el pagament d'interessos ordinaris que es meriten.
  - ✓ S'inaplicarà qualsevol clàusula de venciment anticipat que, si escau, consti al contracte de préstec o crèdit.
  - ✓ Per a aquells préstecs i crèdits que no comptin amb garantia hipotecària, la data del venciment acordada en el contracte s'ampliarà, com a conseqüència de la suspensió, pel temps de durada d'aquesta, sense cap modificació de la resta de condicions pactades.

## - Art. 38 Conseqüències de l'aplicació indeguda pel deutor de les mesures per a la reestructuració del deute amb garantia hipotecària o sense

- El deutor que s'hagi beneficiat de les mesures de moratòria sense reunir els requisits previstos a l'article 32, serà responsable dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per aplicar aquestes mesures de flexibilització, sens perju-



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

dici de les responsabilitats d'un altre ordre que la conducta del deutor pogués donar lloc.

- En particular, es consideraran vençudes les quotes suspeses des de la data en què haguessin estat exigibles de no aplicar-se la moratòria.
- L'import dels danys, els perjudicis i les despeses no pot resultar inferior al benefici indegudament obtingut pel deutor per l'aplicació de la norma.

## - Art. 39 Règim de supervisió i sanció

- En el cas d'entitats prestadores supervisades pel Banc d'Espanya, les disposicions contingudes en aquesta secció tindran la consideració de normes d'ordenació i disciplina a què fa referència l'article 2 de la Llei 10/2014, de 26 de juny, de ordenació, supervisió i solvència d'entitats de crèdit.
- L'incompliment de les disposicions d'aquest RDL per persones físiques i jurídiques diferents de les previstes a l'apartat 1 serà sancionat com a infracció en matèria de consum, i se li aplicarà el que disposa el règim sancionador general de protecció dels consumidors i usuaris previst al Títol IV de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris.
- Obligació d'informació mensual: Les entitats prestadores supervisades han de remetre mensualment dades acumulades fins al mes anterior sobre:
  - ✓ Sol·licituds de suspensió de pagaments presentades, concedides i denegades.
  - ✓ Beneficiaris de les suspensions, classificant entre deutors i avalistes, i entre assalariats, autònoms i persones jurídiques.
  - ✓ Préstecs suspesos i saldo pendent d'amortització en suspensió.
  - ✓ CNAE del deutor.

## - Art. 40 Atorgament unilateral pel creditor dels instruments notariaus en què es formalitza l'ampliació de termini derivada de la moratòria legal dels préstecs o crèdits garantits amb hipoteca o mitjançant un altre dret inscribible diferent.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- La suspensió del deute hipotecari no estarà subjecta al que disposa la Llei 5/2019, del 15 de març, de crèdit immobiliari.
- L'entitat creditora podrà unilateralment elevar a escriptura pública del reconeixement de la suspensió, als efectes que es pugui procedir a la inscripció de l'ampliació del termini inicial al Registre de la Propietat.
- El que disposen els apartats anteriors és aplicable a qualsevol sol·licitud de moratòria presentada a l'empara d'aquest Reial decret llei, encara que la sol·licitud del creditor o fins i tot l'acceptació per l'entitat creditora s'hagin produït amb anterioritat a l'entrada en vigor del present reial decret llei.

## Capítol 6 Mesures de caràcter complementari (arts. 41 a 48)

- Secció primera (arts. 41 a 45) Actuacions a l'àmbit judicial, notarial i registral, per tal de facilitar l'activitat en aquestes matèries, garantint el servei al ciutadà i la seguretat jurídica.
  - Possibilitat d'instaurar plans d'agilitació judicial un cop restablerta la normalitat (art. 41).
  - Presència telemàtica mentre persisteixin les circumstàncies excepcionals que impedeixin, dificultin o desaconsellin els desplaçaments del personal dels òrgans judicials a les seves seus (art. 42).
  - Mesures en l'àmbit notarial (art. 43)
    - ✓ assessorament notarial,
    - ✓ recuperar documentació destruïda,
    - ✓ facilitar la prova documental de drets existents
    - ✓ i donar solució a altres dificultats
  - Mesures en l'àmbit registral (art. 44)
    - ✓ Emissió gratuïta de notes de localització de patrimoni immobiliari o altres béns o drets inscrits quan els titulars hagin perdut la documentació.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

✓ Publicació al Geoportal Registradors informació gràfica específica sobre finques afectades.

✓ Ampliació dels terminis de qualificació i despatx dels documents de tota mena.

- Mesures en l'àmbit del Registre Civil (art. 45)

✓ Ús de mitjans telemàtics per a la tramitació i la comunicació amb els ciutadans mentre persisteixin els efectes de la DANA.

✓ En cas que no fos possible, la realització d'aquelles actuacions urgents i inajornables del Registre Civil, es duran a terme segons allò establert a la Circular 5/2022, del Secretari General de l'Administració de Justícia, per la qual es disposen criteris per intervenir en les actuacions urgents en matèria de registre civil, fora de l'horari de les oficines de Registre Civil en funcionament conforme a la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, i les funcions en aquesta matèria del Lletrat del Jutjat de guàrdia.

• Secció segona (arts. 46 a 48) Mesures de protecció de persones consumidores.

- Exercici del **dret de desistiment** o altres drets establerts contractualment (art 46)

✓ Des del 29 d'octubre del 2024 fins al 31 de gener del 2025, se suspenen els terminis per a l'exercici, per part de les persones consumidores o usuàries afectades residents a les zones afectades de l'annex d'aquest Reial decret llei, del dret de desistiment, així com els terminis per a l'exercici de drets addicionals establerts contractualment.

✓ S'eximirà les persones consumidores o usuàries de l'apartat primer de la necessitat de presentació de documents que hagin esdevingut un manteniment o obtenció impossible amb motiu de la DANA.

- Obligacions derivades de **contractes afectats** per la DANA (art. 47)

✓ Contractes subscrits per persones consumidores o usuàries residents a les zones afectades amb anterioritat al 29 d'octubre de 2024 que resultessin d'impossible compliment, les parts del contracte quedaran exonerades del seu compliment, i s'han de restituir les quan-



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

titats potencials abonades com més aviat millor i, en tot cas, en un termini màxim de trenta dies des que el contracte resultés de compliment impossible, sense que neixi dret a una compensació addicional entre les parts.

✓ En relació amb els contractes de prestació de serveis de tracte successiu que resultessin de compliment impossible de forma temporal com a conseqüència de la DANA, la persona consumidora o usuària afectada tindrà dret a triar entre

- la resolució del contracte, sense pagar cap penalització,
- o l'ajornament de l'execució d'aquest en els termes que s'acordin entre les parts.

✓ En aquests supòsits, l'empresari podrà oferir opcions de recuperació del servei a posteriori o, sota l'acceptació de la persona consumidora o usuària afectada, a minorar la quantia que resulti de les quotes futures a imputar per la prestació del servei.

✓ En qualsevol cas, resultarà de preferent aplicació la normativa sectorial que reguli el règim de responsabilitats davant d'impossibilitat sobrevinguda d'execució contractual.

✓ Als contractes de transport perfeccionats abans del 29 d'octubre del 2024 que tinguin com a origen o destinació les zones afectades per la DANA, la persona consumidora o usuària afectada tindrà dret a resoldre el contracte abans de l'inici d'aquest sense pagar cap penalització. En aquest cas, la persona consumidora o usuària afectada té dret al reemborsament complet de qualsevol pagament realitzat, però no a una compensació addicional.

✓ Aquest article no aplicarà als contractes de préstecs i crèdits en vigor subscrits amb persones consumidores abans del 29 d'octubre de 2024, per als quals cal atènyer-se al que disposa la secció 2a del capítol V.



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

## - Forma i terminis per a l'exercici de drets (art. 48)

- ✓ Els drets s'han d'exercir mitjançant sol·licitud adreçada a l'empresari, indicant-ne els motius.
- ✓ L'empresari ha de verificar l'afectació consultant les zones de l'annex del RDL.
- ✓ En contractes empaquetats, els drets només apliquen als elements impossibles de complir o gaudir.
- ✓ La prescripció per exercir aquests drets és de sis mesos des del naixement o des de l'entrada en vigor del real decret llei

## Disposicions addicionals, transitòries i finals:

- DA 3a: Les sol·licituds d'ajudes prèvies a aquest decret es podran presentar novament si els requisits o condicions han canviat.
- DA 4a: Les ajudes concedides en virtut d'aquest decret es registraran a la Base de Dades Nacional de Subvencions, segons la normativa aplicable.
- DA 9a: Les persones sol·licitants d'ajuts estaran exemptes de complir amb el requisit d'estar al corrent d'obligacions tributàries o de Seguretat Social per facilitar l'obtenció d'aquests ajuts.
  - Disposició transitòria única: el que disposen els articles 8 i 9 és aplicable als procediments la tramitació dels quals s'hagi iniciat amb anterioritat al 28 d'octubre de 2024 i que no hagin finalitzat a aquesta data, així com als procediments iniciats des d'aquesta data. fins al 30 de gener del 2025.
- DA 10a **Suspensió de terminis processals:**
  - Se suspenen i interrompen termes i terminis processals en tots els ordres jurisdiccionals per als òrgans judicials de la província de València del 30 d'octubre al 10 de novembre del 2024, amb possibilitat de pròrroga pel Consell de Ministres, després de consultar el Consell General del Poder Judicial.
  - A l'àmbit penal, la suspensió no afecta procediments d'habeas corpus, actuacions en serveis de guàrdia, amb detingut, ordres de protecció, actuacions urgents en vigilància penitenciària ni mesures cautelars en



# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

violència sobre la dona o menors. En fase d'instrucció, el jutge pot ordenar actuacions inajornables i urgents.

- Excepcions: La suspensió no s'aplicarà en altres ordres jurisdiccionals en casos com:

- ✓ Procediments de protecció de drets fonamentals en jurisdicció contenciosa administrativa.
- ✓ Conflictes col·lectius i tutela de drets fonamentals i llibertats públiques en jurisdicció social.
- ✓ Autorització judicial per a internaments involuntaris per trastorns psíquics en jurisdicció civil.
- ✓ Mesures de protecció del menor segons el Codi civil.

- El jutge o tribunal pot fer actuacions necessàries per evitar perjudicis irreparables als drets de les parts.

- DA 11a: Termini del deure sol·licitud de concurs

- Durant la suspensió de terminis processals, els deutors en insolvència domiciliats a municipis assenyalats a l'annex estan exempts del deure sol·licitar concurs. A més, els jutges no admetran sol·licituds de concurs necessari fins a dos mesos després de l'aixecament de la suspensió. En cas de concurs voluntari, es tramitarà amb preferència.

- També queda exempt el deutor que hagi comunicat al jutjat mercantil l'obertura de negociacions amb creditors per a un pla de reestructuració o continuïtat, o que hagi sol·licitat l'homologació del pla esmentat, encara que hagi vençut el termini estipulat a l'article 611 de la Llei Concursal.

- DA 12a **Suspensió de terminis de prescripció i caducitat**

- Se suspenen els terminis de prescripció i caducitat de totes les accions i drets dels qui tinguin domicili als municipis de l'annex o que s'hagin d'exercir obligatòriament en els seus partits judicials, durant el període de suspensió processal assenyalat a la disposició addicional desena.



**ICAB**  
ADVOCACIA  
BARCELONA

**CRAJ**  
COMISION DE RELACIONES CON  
LA ADMINISTRACION Y LA JUSTICIA  
ABOGACIA BARCELONA

# Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) a diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024

RESUM EXECUTIU. ESPECIAL INCIDÈNCIA EN LES PREVISIONS SOBRE MORATÒRIES EN OBLIGACIONS I CONTRACTES, HIPOTEQUES O PRÉSTECES.

- DF 2a: Es modifica l'article 45.I.B) del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, afegint-hi un nou número 36.
  - Aquest eximeix d'impostos a les escriptures de moratòries en préstecs i crèdits, hipotecaris o no, que es formalitzin per aplicar la suspensió de pagaments d'interessos i principal prevista al Reial decret llei 6/2024, destinat a mitigar els danys de la Depressió Aïllada a Nivells Alts (DANA) ocorreguts entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.