



Ajuntament  
de Barcelona

# Benvinguts/des a l'Ajuntament de Barcelona



# Ordre del dia reunió

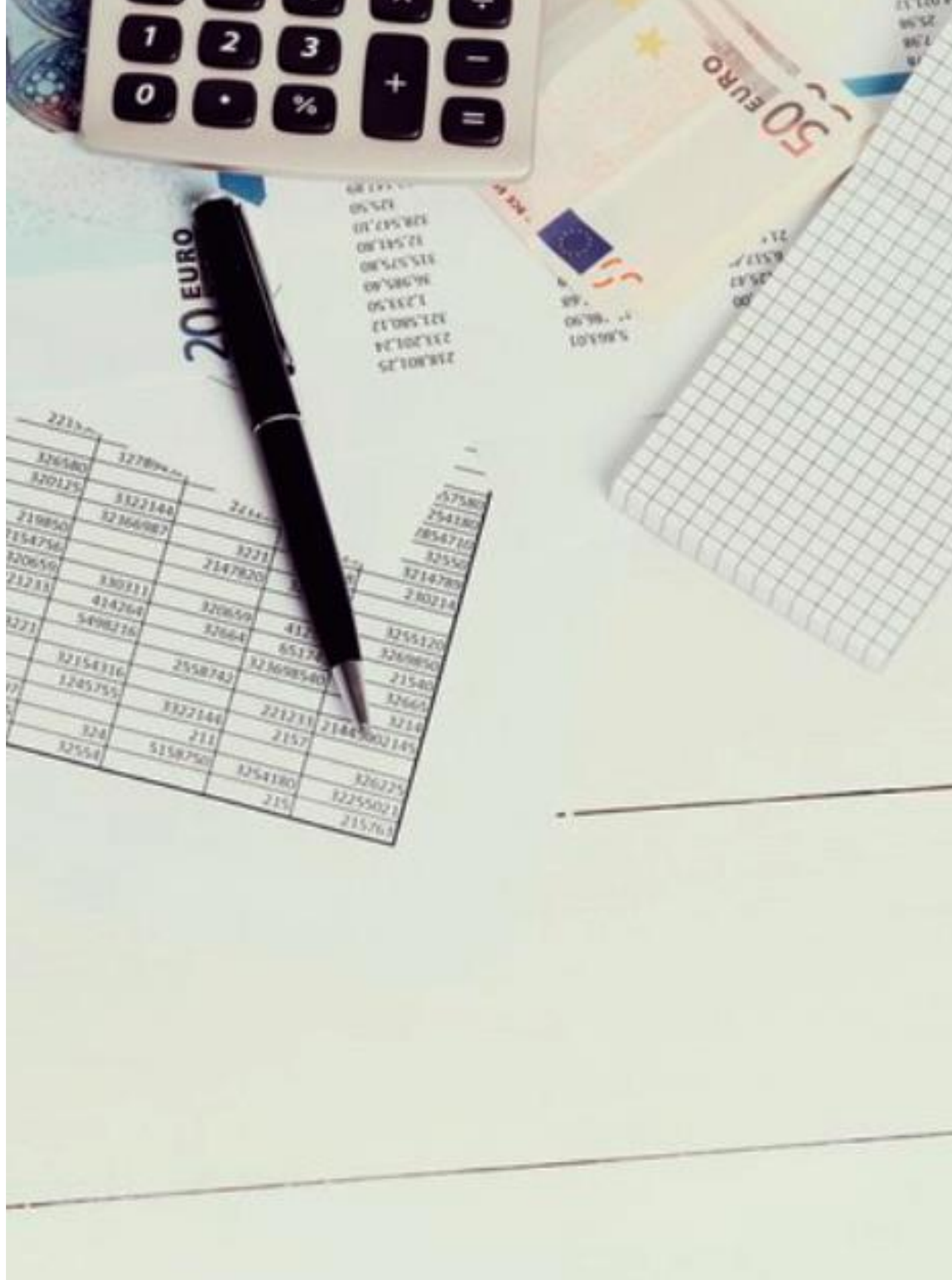
Data de la reunió: 14 febrer de 2025

1. Novetats a les Ordenances Fiscals per a l'any 2025
2. Preu públic de serveis de recollida de residus comercials i industrials
3. Millores en la Notificació electrònica (DEU)
4. Plusvàlues en les que el transmissor és no resident
5. Torn de preguntes i respostes



1

# NOVETATS A LES ORDENANCES FISCALLS



# ORDENANÇA FISCAL GENERAL

01

## Augment del límit per a fraccionaments i ajornaments sense garanties

Es modifica l'article 127.1, elevant de 30.000 a 50.000 euros

- Si el deute total a fraccionar és inferior a 50.000 € i el període màxim de duració del fraccionament és de 3 anys, no s'exigirà cap garantia.
- No serà necessari presentar **garanties** quan el deute a ajornar sigui inferior a 50.000 €.

02

## Nova regulació dels recàrrecs per declaració extemporània.

Es modifica l'article 130.3 per adaptar l'Ordenança als canvis introduïts per la Llei 11/2021, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal.

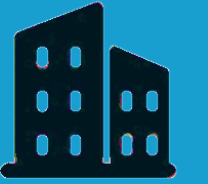
Es regulen els recàrrecs aplicables a les declaracions, liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini, sense requeriment previ per part de l'administració:

- Un recàrrec inicial de l'1% més un 1% **addicional per cada mes complet de retard** respecte al termini establert per a la presentació i l'ingrés.
- Si la presentació es realitza **després de 12 mesos** des de la finalització del termini establert, el recàrrec serà del **15%**, excloent les sancions que podrien ser aplicades.

Anteriorment a l'Ordenança s'establien els següents percentatges:

- 5% si l'ingrés es realitzava en els 3 mesos posteriors al venciment.
- 10% si l'ingrés es feia en els 6 mesos posteriors.
- 15% si es feia en els 12 mesos següents.
- 20% si es feia passats els 12 mesos.





01

Increment del tipus impositiu dels béns immobles de característiques especials (BICES) fins a l'1,30% (màxim legal), amb aplicació progressiva durant 3 anys

## Modificació de l'article 7.2:

- Any 2025: 1,06%
- Any 2026: 1,18%
- Any 2027: 1,30%
- Augmentar el tipus de l'IBI sobre els BICES, passant del 0,80% a l'1,30%.
- L'impacte econòmic estimat serà de 4,42 milions d'euros el 2025 i de 8,5 milions d'euros acumulats el 2027.

### Els BICES inclouen:

- *Béns destinats a la producció d'energia elèctrica i gas, refinament de petroli i centrals nuclears.*
- *Preses, salts d'aigua i embassaments (excepte els destinats exclusivament al rec).*
- *Autopistes, carreteres i túnels de peatge.*
- *Aeroports i ports comercials.*





02

Increment del tipus específic per l'ús d'Oci i Hostaleria a l'1,17%, dins del límit legal de l'1,30%

- Aquest increment afecta 233 béns immobles, dels quals 208 són hotels. El 63,5% d'aquests hotels són gestionats per societats patrimonials.

*A Barcelona, aquest tipus era anteriorment de l'1%. Els immobles urbans es classifiquen en diferents usos, amb un tipus específic aplicable fins a un 10% dels immobles amb major valor cadastral, excloent els d'ús residencial.*





03

## Racionalització i millores a la bonificació per l'ús d'energia solar

### Modificació de l'article 9.6:

- Els immobles urbans amb instal·lacions d'energia solar poden gaudir d'una **bonificació del 50% per a l'ús residencial o terciari, i del 30% per a l'ús industrial**, durant un màxim de 3 períodes impositius després de la sol·licitud de legalització al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o al Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).
- Es flexibilitza la condició temporal de la sol·licitud de bonificació. Si la sol·licitud es presenta dins els primers **6 mesos** de la legalització, la bonificació serà de **3 exercicis**. Si es presenta entre **els 6 i 12 mesos** següents, la bonificació serà de **2 exercicis**. Passats els **12 mesos**, es perdrà el dret a la bonificació.

04

## Aplicació automàtica de la bonificació de l'IBI per lloguer social

**Es modifica** el procediment d'aplicació de la bonificació sobre l'IBI per lloguer social. A partir de 2025 la bonificació s'aplica automàticament i se suprimeix el tràmit d'aprovació de la DEIUM.

05

## Nova regulació del recàrrec per habitatges buits

**Es modifica** la regulació per adaptar-la a previsions de la Llei d'Hisendes Locals.





## ORDENANÇA FISCAL 1.2 DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA



- 01** Limitació temporal del gaudi de les bonificacions ambientals a 5 anys (es mantenen els mateixos percentatges: vehicles 0 emissions, 75%, vehicles ECO 50%). Anteriorment no tenien límit temporal
- 02** Bonificació del 40% de la quota de l'impost de les motocicletes elèctriques zero emissions durant els primers cinc anys a comptar des de la matriculació. Art. 7.2

## ORDENANÇA FISCAL 1.3 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)



- 01** Actualització dels coeficients de la taula de l'article 5.3  
**Actualització** dels coeficients per adaptar-se a la normativa de l'Estat en aquesta matèria. Els coeficients que superaven els límits establerts pel Reial decret s'ajusten a la baixa, mentre que els que eren inferiors s'ajustaran a l'alça.

Nova clàusula de remissió i actualització automàtica als coeficients previstos a la LPGE o norma que la substitueixi







01

## Bonificació per activitats econòmiques d'especial interès municipal

### Modificació de l'article 7.6:

S'implanten **noves bonificacions** per activitats econòmiques amb gran inversió en actius fixos i generació de llocs de treball a Barcelona (del 50 al 95%), concretament:

1. Que portin a terme una **gran inversió en actius fixes a la ciutat de Barcelona**, durant els dos primers anys des de la seva posada en marxa, per al desenvolupament d'activitat productiva.
2. Que **generin llocs de treball de qualitat** a la ciutat de Barcelona durant els dos primers anys des de l'inici de l'activitat.
3. Que les **seus corporatives o centres avançats de desenvolupament i innovació (hubs d'innovació)** estableixin el seu domicili fiscal a la ciutat de Barcelona i creïn i mantinguin llocs de treball en els sectors estratègics.
4. Que les **empreses amb una proposta de model de negoci innovadora (startups)** estableixin el seu domicili fiscal a la ciutat de Barcelona i creïn i mantinguin llocs de treball amb previsió de manteniment o ampliació.

#### Gran inversió en actius fixos:

- 50%, entre 1 milió – 3 milions d'euros
- 75%, entre 3 milions – 5 milions d'euros
- 95%, més de 5 milions d'euros

#### Elevada generació de llocs de treball de qualitat:

- 50%, entre 50 – 75 llocs de treball
- 75%, entre 75 – 150 llocs de treball
- 95%, més de 150 llocs de treball

Establiment de "hubs d'innovació" (50%)

Establiment de "startups" (50%)



## ORDENANÇA FISCAL 2.1 DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



**01** Eliminació de la no subjecció de les obres a la via pública realitzades per particulars o empreses subministradores de serveis públics, així com de l'exempció de les obres realitzades per l'Església Catòlica

**02** Actualització del mòdul de càlcul de l'impost  
S'actualitza el valor del mòdul bàsic de càlcul a **866,04 €/m<sup>2</sup>**, que es calcula sobre els coeficients corresponents.

*Prèviament, aquest mòdul era de 664,35€/m<sup>2</sup>.*

## ORDENANÇA FISCAL 3.10 DE LA TAXA D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC



**01** Recuperació del període tradicional de pagament de la taxa de terrasses  
La taxa per utilització de terrasses recupera el seu període de pagament habitual: del 15 de febrer al 15 d'abril.  
Es manté la fórmula de càlcul aprovada l'any 2024.

## ORDENANÇA FISCAL 2.2 DEL RECÀRREC SOBRE L'IMPOST TURÍSTIC



- 01** Increment del recàrrec fins al màxim legal (4 euros per pernoctació). Aplicable des de l'1 d'octubre de 2024

## ORDENANÇA FISCAL 3.12 RELATIVA A L'ÀREA D'ESTACIONAMENT REGULAT



- 01**
- Revisió i actualització dels imports de les taxes de la Zona Bus
  - Incorporació de nova taxa corresponent al registre obligatori "permís diari d'ús de Zona Bus"
  - Incorporació permís diari d'ús de Zona Bus amb reserva prèvia d'entorns singulars
- 02**
- Revisió i actualització dels imports de les taxes de la Zona Bus
  - Incorporació de nova taxa corresponent al registre obligatori "permís diari d'ús de Zona Bus"
  - Incorporació permís diari d'ús de Zona Bus amb reserva prèvia d'entorns singulars





01

## Modificació de les tarifes aplicables a la taxa domiciliària de residus i del preu públic de recollida de residus comercials

Les noves tarifes d'ambdues figures responen a l'obligació de donar compliment a la Directiva europea 2018/851 sobre residus i la Llei estatal 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.

Aquesta llei obliga els ajuntaments a l'existència d'una taxa no deficitària que cobreixi els costos reals de la prestació del servei.

- Aquest increment s'aplicarà de forma gradual:
  - Al llarg de 4 anys en el cas de la taxa domiciliària.
  - Al llarg de 3 anys en el cas del preu públic de residus comercials.





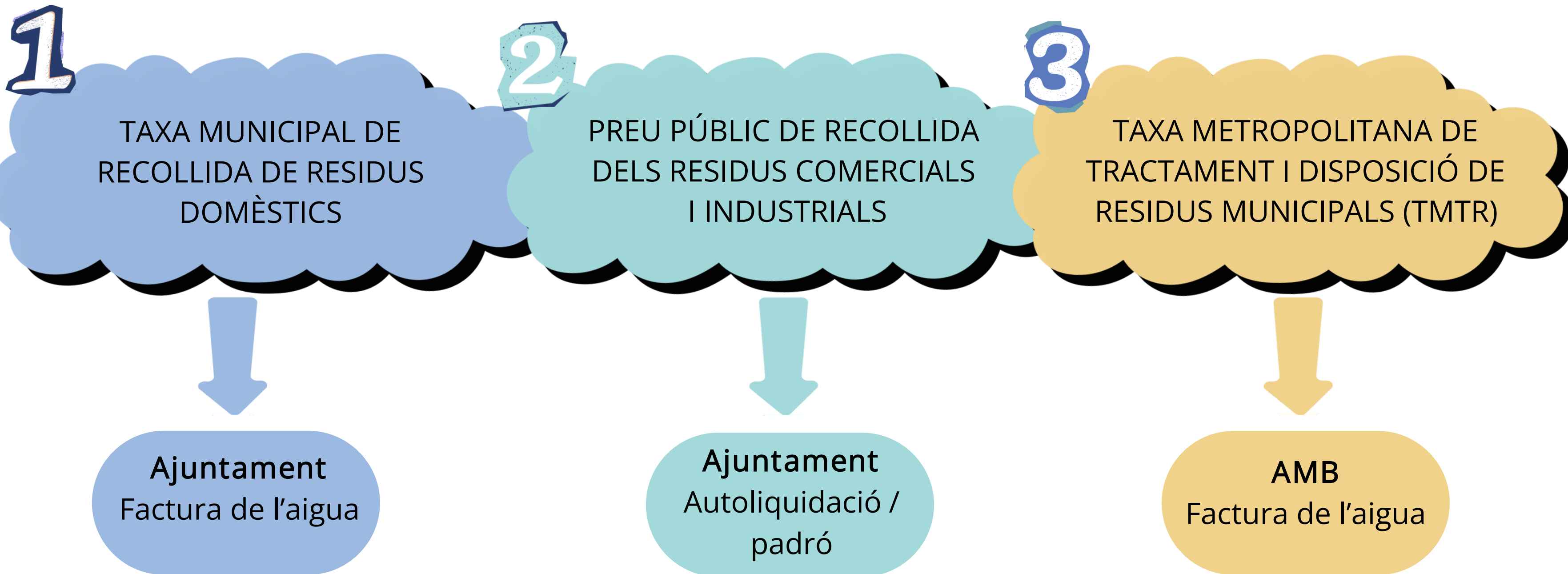
# 2

## PREU PÚBLIC DELS SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS COMERCIALS I INDUSTRIALS



# TRIBUTACIÓ DELS RESIDUS

## COM ES FINANÇA LA GESTIÓ DELS RESIDUS?



# 1

## TAXA MUNICIPAL DE RECOLLIDA DE RESIDUS DOMÈSTICS



01

**La taxa municipal finança** la recollida i transport dels residus generats per **usos domèstics**, i tracta d'incrementar la recollida selectiva i reduir emissions

02

S'inclou en la **factura de subministrament d'aigua** com a concepte independent, en els contractes de subministrament residencial.

03

Les tarifes de la taxa es fixen segons el **tipus d'habitatge** i els **trams de consum** definits en l'ordenança.



# 2

## PREU PÚBLIC DE RECOLLIDA DELS RESIDUS COMERCIALS I INDUSTRIALS ASSIMILABLES ALS MUNICIPALS



01

El preu públic finança la **recollida i transport** dels residus generats per l'activitat econòmica, com pot ser el comerç, l'hostaleria, els mercats, oficines i serveis, i els residus industrials que siguin d'assimilables als municipals.

02

Totes les persones físiques i jurídiques que desenvolupin una activitat econòmica han de presentar una **autoliquidació** en el moment de comunicar l'inici de la seva activitat. Els anys posteriors es liquida per part de l'Ajuntament.

03

Les **tarifes** es fixen en funció del tipus d'activitat (epígraf IAE) i de la superfície del local.

04

Els **grans generadors**, que són comerços i establiments que generen un gran volum de residus, tenen un tractament diferenciat i el preu es calcula en funció dels residus generats.





# 3

## TAXA METROPOLITANA DE TRACTAMENT I DISPOSICIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS (TMTR)



01

És una taxa de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que finança el tractament dels residus municipals mitjançant les diferents instal·lacions i sistemes metropolitans de reciclatge, valorització, etc.

02

S'inclou també en la **factura de subministrament d'aigua**, igual que la taxa municipal de recollida.

03

Han de **pagar la taxa** les persones físiques i jurídiques, que produeixen residus municipals:

- Residus generats als domicilis particulars.
- Residus no generats en domicilis particulars (comercials i industrials).

04

La quantificació de la taxa metropolitana és semblant a la de la taxa municipal i, en el cas de residus comercials i industrials, similar a la quantificació del preu públic municipal.



# CONSIDERACIONS JURÍDIQUES



## Sentència 818/2024 del Tribunal Suprem de 30/06/2024

- **AGBAR** va impugnar l'ordenança fiscal de la taxa de recollida de residus.
- La sentència del Tribunal Suprem 818/2024, dictada el 30/06/2024 estima el recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Barcelona contra la sentència del TSJ de Catalunya que es va dictar en relació amb el recurs contenciós que es va interposar contradita Taxa.
- La sentència del TS valida el criteri de correlació entre els residus generats i el consum d'aigua consumida.

## Canvis Normatius

- Directiva europea 2018/851 sobre residus.
- Llei estatal 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.

# CANVI DE TARIFES



## Conseqüències

- La llei 7/2022 obliga que les prestacions que financen la gestió dels residus estiguin lligades a la generació de residus i siguin **no deficitàries**.
- Comporta un **increment** de les tarifes de la taxa i del preu públic de la recollida de residus, congelades des de l'any **2019**, i que no cobrien el cost del servei.
- Els models de taxa i preu públic de Barcelona tenen **correlació entre les tarifes aplicades i els residus generats**, ja sigui pel consum d'aigua (domèstics), o per les activitats desenvolupades i superfície del local (industrials i comercials). Addicionalment, s'incentiven conductes amb bonificacions i reduccions de les tarifes.
- El model de pagament per generació no ha estat implantat en cap municipi similar a Barcelona. **Madrid** fa un model mixt d'estimació de resultats per barri o districte.
- Actualment, s'estan fent proves **pilot** per avaluar alternatives.

# PREU PÚBLIC : IMPLEMENTACIÓ GRADUAL

- Els increments de tarifa van del **38 al 56%** i s'aplicaran gradualment en 3 anys
- L'increment mitjà és del **47%**

En els grans generadors (només **335** contribuents) tenen increments superiors perquè el cost de la recollida és molt superior

Generador mínim	38%
Generador petit	45%
Generador mitjà	49%
Generador important	56%
Grans generadors	143%

2025

40%

2026

30%

2027

30%





# IMPLEMENTACIÓ GRADUAL DE 2025 A 2027

Activitats professionals	Preu anual 2024	Preu anual 2025	Preu anual 2027
Generador mínim	100,20 €	115,50 €	138,45 €
Generador petit	137,95 €	162,83 €	200,15 €
Generador mitjà	163,59 €	195,84 €	244,22 €
Generador important	325,94 €	399,01 €	508,62 €

(IVA no inclòs)

Activitats empresarials	Grup	Preu anual 2024	Preu anual 2025	Preu anual 2027
Generador Mínim	A	100,20 €	115,50 €	138,45 €
	B	137,95 €	162,83 €	200,15 €
Generador Petit	C	206,93 €	244,25 €	300,23 €
	D	275,90 €	325,66 €	400,30 €
	E	344,88 €	407,08 €	500,38 €
Generador Mitjà	A	413,85 €	488,49 €	600,45 €
	B	163,59 €	195,84 €	244,22 €
	C	245,39 €	293,76 €	366,33 €
	D	327,18 €	391,68 €	488,44 €
Generador Important	E	408,98 €	489,61 €	610,55 €
	A	490,77 €	587,53 €	732,66 €
	B	325,94 €	399,01 €	508,62 €
	C	488,91 €	598,52 €	762,93 €
	D	651,88 €	798,02 €	1.017,24 €
	E	814,85 €	997,53 €	1.271,55 €
	A	977,82 €	1.197,04 €	1.525,86 €

(IVA no inclòs)

# IMPLEMENTACIÓ GRADUAL DE 2025 A 2027

## Grans generadors (IVA no inclòs)

Per la fracció resta, per cada bujol, contenidor o autocompactador recollit

Volum bujol/contenidor o autocompactador	Preu per bujol recollit 2024	Preu per bujol recollit 2025	Preu per bujol recollit 2027
de 90 litres	2,15 €	3,11 €	4,56 €
de 120 litres	2,90 €	4,17 €	6,08 €
de 240 litres	5,71 €	8,29 €	12,17 €
de 360 litres	8,68 €	12,51 €	18,25 €
de 660 litres	15,94 €	22,95 €	33,46 €
de 800 litres	19,30 €	27,80 €	40,56 €
de 880 litres	21,25 €	30,60 €	44,62 €
de 1000 litres	24,14 €	34,76 €	50,70 €
de 1100 litres		36,79 €	55,77 €
de 1700 litres	41,02 €	59,09 €	86,19 €
de 2200 litres	52,13 €	75,89 €	111,54 €
de 3200 litres	82,04 €	114,12 €	162,24 €
Autocompactador	392,09 €	539,45 €	760,50 €

Per les fraccions selectives, per cada bujol o contenidor disposat (aquests preus inclouen la recollida diària de la fracció orgànica i 3 vegades /setmana de la resta de fraccions)

Volum bujol/contenidor o autocompactador	Preu anual 2024	Preu anual 2025	Preu anual 2027
de 90 litres	91,69 €	133,10 €	195,22 €
de 120 litres	98,95 €	141,78 €	206,02 €
de 240 litres	107,37 €	164,11 €	249,22 €
de 360 litres	116,44 €	186,83 €	292,42 €
de 660 litres	137,54 €	226,68 €	360,38 €
de 800 litres	149,61 €	234,03 €	360,66 €
de 880 litres	154,43 €	226,95 €	335,73 €
de 1000 litres	159,25 €	241,94 €	365,97 €
de 1100 litres		207,31 €	279,41 €
de 1700 litres	176,13 €	260,64 €	387,41 €
de 2200 litres	183,38 €	300,99 €	477,41 €
de 3200 litres	190,61 €	324,74 €	525,93 €

# OBLIGACIÓ D'AUTOLIQUIDAR



## Qui està obligat a pagar?

- Totes les persones titulars de les activitats generadores de residus.
- Cal fer autoliquidació en el moment de fer la comunicació d'inici d'activitat a l'Ajuntament. En el cas d'activitats sotmeses a llicència, en el control inicial.
- Només es necessita la **superfície del local i epígraf IAE** en que es donarà d'alta l'activitat (model 036/840 de l'AEAT).
- Baix nivell de compliment, us sol·licitem la vostra col·laboració. Les tarifes no haurien de ser tan altes si tothom compleix.



## Qui no està obligat a pagar?

- Les persones titulars de les activitats generadores de residus que acreditin tenir un servei privat de recollida selectiva.



3

MILLORES EN LA  
NOTIFICACIÓ  
ELECTRÒNICA



Ajuntament  
de Barcelona



# NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA



Al **DEHÚ** a partir del 16 de diciembre de 2024 a les notificacions de l'Ajuntament de Barcelona

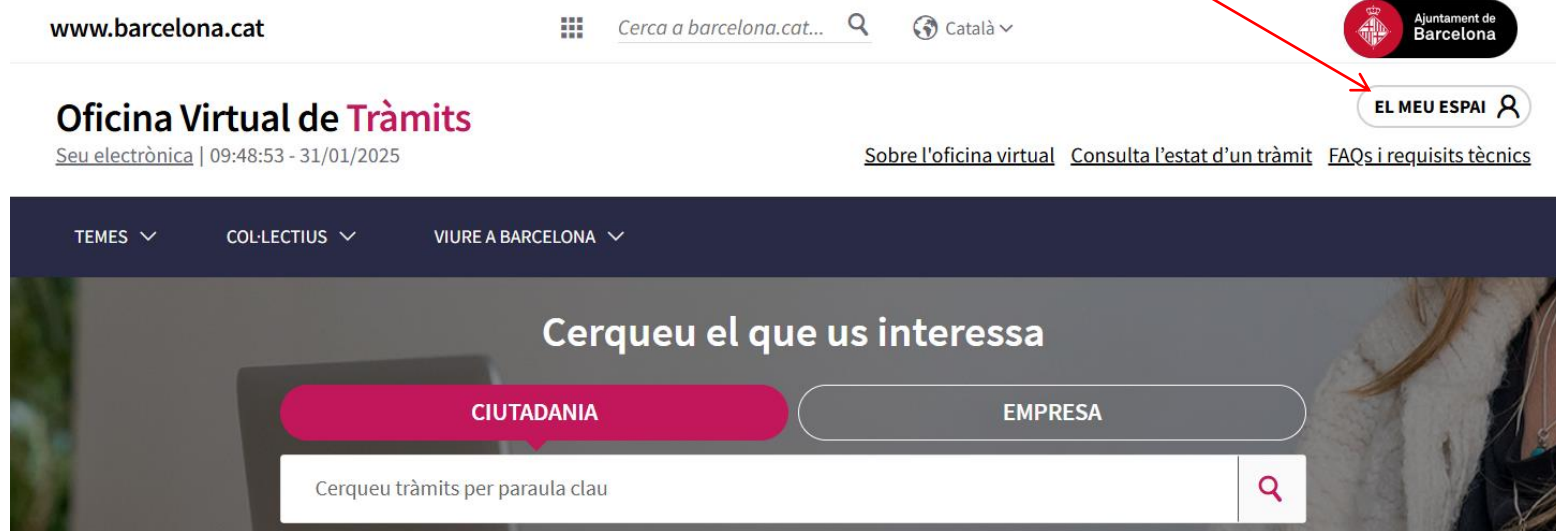


**NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA**  
de l'Ajuntament de Barcelona

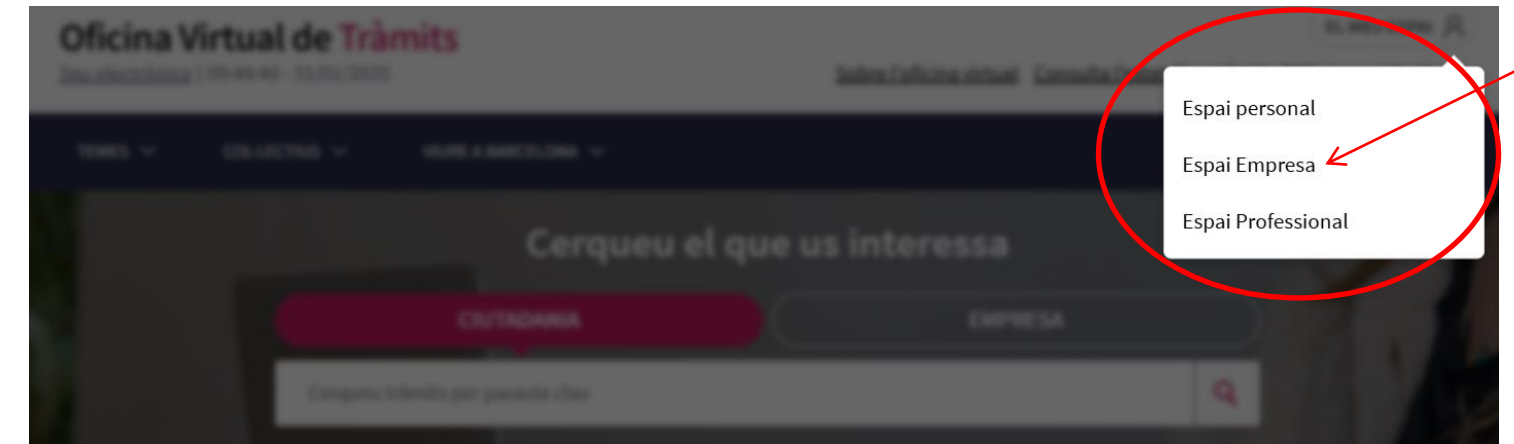
**IMPORTANT** facilitar el correu electrònic o el telèfon mòbil per poder enviar avisos quan s'envien notificacions

# Accés directe a les notificacions des de l'Oficina Virtual de tràmits

## PAS 1



## PAS 2



## PAS 3



## PAS 4



## PAS 5





4

PLUSVÀLUES EN LES  
QUE EL TRANSMISSOR  
ÉS NO RESIDENT



Ajuntament  
de Barcelona





# 5 TORN DE PREGUNTES I RESPOSTES