

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

#### **Decret llei 3/2026, de 24 de març, de mesures urgents en matèria fiscal, de simplificació i agilització en la gestió, en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge, en l'àmbit de personal i altres mesures urgents en pròrroga pressupostària**

El president de la Generalitat de Catalunya,

L'article 67.6.a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els decrets llei els promulga, en nom del rei, el president o presidenta de la Generalitat.

D'acord amb això, promulgo aquest

#### DECRET LLEI

##### Exposició de motius

La manca d'aprovació dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026 comporta la situació de pròrroga pressupostària, en concret de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, prorrogats automàticament per al 2025, d'acord amb l'article 33 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i establerts els criteris d'aplicació de la pròrroga esmentada mitjançant el Decret 272/2025, de 23 de desembre.

L'article 33 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, estableix que, si per qualsevol motiu l'1 de gener el pressupost no està aprovat, es considerarà prorrogat automàticament el de l'any anterior en els seus crèdits inicials fins a l'aprovació i la publicació dels nous al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Conseqüentment, durant el període de pròrroga pressupostària en l'exercici 2026 i, sens perjudici del marc legal que comporta la situació de pròrroga, s'han d'adoptar determinades mesures que, per raó de la seva extraordinària urgència i necessitat, no es poden ajornar. Aquesta necessitat encara resulta més imperiosa per raó del context socioeconòmic actual: la crisi de l'habitatge que dificulta l'accés dels joves, les conseqüències imprevisibles de l'avenç del canvi climàtic, les traves burocràtiques a l'activitat administrativa, la complexitat dels processos de control, fiscalització i intervenció de la comptabilitat pública, entre altres.

En aquest moment és inajornable impulsar modificacions en diversos àmbits. Així, en matèria tributària, és urgent actuar en relació amb determinades figures tributàries que tenen una finalitat mediambiental, com és el cas del cànon de l'aigua o l'impost en matèria de residus, i que pretenen aconseguir urgentment un impacte positiu en el canvi climàtic.

En el capítol I, de mesures fiscals, en primer lloc, es modifiquen les bases sobre el càlcul del cànon de l'aigua. Aquestes no s'han actualitzat des de l'exercici fiscal del 2017, mentre que els costos derivats del cicle de l'aigua en el període 2017-2025 s'han incrementat en un 22,6 %. El compliment de la Directiva 60/2000/CE, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, requereix actuacions de l'Agència Catalana de l'Aigua que es fonamentin en un marc econòmic estable que li atorgui capacitat inversora per complir el principi de recuperació dels costos del cicle de l'aigua. Per aquesta raó, és urgent aprovar l'actualització plantejada, que s'ha d'encabir en un pla que abasti el període 2026-2030, tot diferenciant entre l'exercici 2026 i la resta d'exercicis amb percentatges d'adaptació diferenciats. La no actualització des de l'any 2017 ha provocat una insuficiència de recursos per complir amb les exigències del dret de la Unió que cal redreçar.

Una altra figura tributària sobre la qual cal actuar amb urgència és l'impost de residus controlats, la incineració

CVE-DOGC-A-26083049-2026

i la coïncinació de residus, amb la finalitat de mantenir el nivell d'inversions en l'àmbit de la gestió de residus i el medi ambient. En aquest cas, s'estableixen els tipus impositius pels exercicis 2026 a 20231. La causa de la urgència, com en l'impost anterior, és que el programa d'inversió de l'Agència de Residus de Catalunya requereix complir una planificació amb un horitzó temporal suficient, sobretot tenint en compte que l'exercici 2026 ja s'ha iniciat. Un programa d'inversions no pot plantejar-se en termes anuals, sinó que requereix un seguit d'inversions successives i moltes d'elles es plantegen en termes pluriennals. Per això cal garantir el finançament adequat que ho garanteixi en vista a la seva planificació, ja que sense aquest es frustraria la finalitat perseguida. Si no s'adopten aquestes mesures, les conseqüències afectaran d'una manera directa les polítiques mediambientals fonamentades en el principi de "qui contamina paga".

Finalment, s'actua sobre la Llei 16/2017, de l'1 d'agost del canvi climàtic. L'escalada del conflicte a l'Orient Mitjà ha provocat un gran augment del preu del petroli a causa del risc sobre rutes estratègiques com l'estret d'Ormuz i els atacs a infraestructures energètiques. Això ha generat increments ràpids dels carburants i pujades del cru des dels primers moments de la crisi. Aquesta situació s'ha traslladat immediatament a la ciutadania, i ha afectat especialment les empreses, amb setmanes consecutives de pujades del preu de la benzina i del gasoil, amb els efectes corresponents sobre el transport, els aliments i la logística. Per reduir els costos a què han de fer front les empreses, és necessari eximir de tributació de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica als vehicles de categoria N1 (vehicles de motor concebuts i fabricats principalment per al transport de mercaderies amb una massa màxima no superior a 3,5 tones). Aquest tipus de vehicles s'utilitzen habitualment en l'activitat de distribució urbana i logística de proximitat, en serveis professionals i tècnics, en activitats comercials i industrials lleugeres i en el sector de la construcció i obra menor, entre d'altres. La mesura inclosa en el Decret Llei suposa una condonació del deute tributari, atès que l'impost es va meritat el 31 de desembre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 46.3 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. L'aprovació de la mesura mitjançant l'instrument del decret llei es justifica, en primer lloc, per la situació excepcional i sobrevinguda ocasionada pel conflicte bèl·lic abans descrit, i, quant a la urgència, pel fet que, meritat l'impost, l'article 47.4 de la Llei estableix que l'Agència Tributària de Catalunya ha d'elaborar un padró provisional que té, per a cadascuna de les persones interessades, el caràcter de proposta de liquidació, i que s'exposa al públic de l'1 al 15 de maig de l'any natural posterior al de meritació. Per tot el que s'ha exposat, i amb l'objectiu que el padró provisional de 2025 inclogui la nova tarifa, i que, per tant, resulti amb una quota 0, cal que la mesura s'aprovi abans del 15 d'abril del 2026, per ajustar el sistema ESPRIU que gestiona l'impost, tal com ha informat l'Agència Tributària de Catalunya. Per tant, l'adopció de la mesura esdevé impossible d'assolir mitjançant la tramitació ordinària d'una llei.

Al capítol II, s'inclouen determinades mesures molt puntuals i urgents de simplificació en matèria de gestió pressupostària, que modifiquen la Llei 2/2023, de 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, prorrogats per a l'any 2026, amb les quals es pretén, per raó de la situació de pròrroga o concretant altres, que se n'agilitzi l'aplicació. Si no s'adopten aquestes mesures de manera urgent, es dificulta l'execució de les polítiques públiques mentre duri aquesta situació.

Les matèries que s'aborden al capítol III fan referència a l'agilització i simplificació dels procediments. Es concreten en la modificació de la Llei 16/1984, de 20 de març, de la funció interventora, i del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. En primer lloc, s'ha constatat que la implementació de solucions informàtiques en els processos de gestió en els diversos àmbits competencials de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic no resulten plenament operatius si no s'acompanyen de modificacions urgents en les funcions d'òrgans clau en la tramitació. Així, la regulació de les funcions i criteris d'actuació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya que s'efectua resulta inajornable per garantir l'efectivitat en la tramitació, tant dels processos ja digitalitzats com els que s'han de digitalitzar de manera urgent, per permetre'n l'adaptació a seva automatització total o parcial sense desatendre la seguretat jurídica requerida. Així mateix, l'adaptació de la gestió dels processos a aquesta transformació requereix, per a la seva comptabilització, i per fomentar la integració dels processos corporatius de gestió, adaptacions normatives urgents, per assolir el grau de coneixement de la situació economicofinancera. Si no es duen a terme de manera immediata, no es podrà assolir el grau de coneixement imprescindible de la situació economicofinancera ni el compliment de les obligacions d'informació requerides. Per altra banda, l'increment sostingut de les despeses a conseqüència de les diferents lleis de pressupostos ha suposat un increment del volum d'expedients i els consegüents retards en la tramitació i, per tant, en la satisfacció dels drets dels administrats. Per això, respecte d'aquells en els quals encara no s'ha implementat la plena gestió informàtica, s'han d'adoptar les mesures que, considerant la seguretat jurídica, permetin l'agilització i simplificació de la fiscalització de la despesa.

D'altra banda, és urgent modificar la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per afegir-hi un article que faciliti a la ciutadania el coneixement dels processos que iniciï o en què participi. Mitjançant aquest model de "dada única", l'Administració pot disposar immediatament de les dades necessàries per tramitar i resoldre els procediments administratius amb més agilitat.

CVE-DOGC-A-26083049-2026

A més, amb la mateixa finalitat, es modifica la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, per preveure la digitalització en determinats àmbits amb caràcter urgent i en un termini de preclusió a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei. Precisament, els àmbits en què s'ha de produir són, a més dels vinculats amb l'exercici d'una activitat econòmica, altres que, en gran part per la seva urgència, són objecte d'aquest i d'altres decrets llei ja aprovats, com ara: "els relatius a la tramitació dels procediments dels plans urbanístics, mediambientals i d'intervenció en l'edificació". Aquesta mesura respon als principis bàsics de simplificació normativa, atès que evita la dispersió normativa i compleix els requeriments de racionalitat i claredat en la regulació.

Aquest Decret Llei també inclou una mesura en l'àmbit dels serveis socials. En línia amb les determinacions incloses en el Decret Llei 1/2026, de 17 de març, pel qual es regulen les prestacions econòmiques per a les persones amb grau III+ de dependència extrema i de modificació de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, cal establir aquesta mesura per agilitar al màxim l'atenció de les persones en situació de dependència o de discapacitat. Mentre que les mesures adoptades pel Decret Llei 1/2026 estan enfocades a uns col·lectius determinats de persones vulnerables, com les persones amb grau III+ de dependència o aquelles que ja tenen reconeguda la situació de dependència però encara no disposen del pla individual d'atenció, la mesura que inclou aquest Decret Llei, mitjançant una nova modificació puntual de la Llei de serveis socials, té un abast més general, tot i que s'adreça igualment a persones vulnerables.

La situació de les persones amb discapacitat o dependència -circumstàncies que sovint es donen conjuntament, i majoritàriament en persones d'edat avançada- requereix una atenció que és extraordinàriament urgent i necessària. D'altra banda, aquesta situació s'agreuja a causa de la inversió de la piràmide d'edat de la població. Per aquest motiu, s'han d'adoptar mesures urgents per agilitzar al màxim l'atenció a aquests col·lectius. Cal tenir en compte que els serveis públics de salut disposen de dades que evidencien la presència certa o amb alta probabilitat de discapacitat o dependència en persones usuàries d'aquests serveis. Habilitar que aquestes dades siguin conegudes per la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública ha de permetre que aquests puguin oferir l'inici dels procediments de reconeixement d'ambdues situacions, a fi d'agilitzar-ne l'atenció, de manera que no arribi tard o no arribi mai.

El capítol IV regula mesures d'urgència extraordinària que cal adoptar en política urbanística i de l'habitatge. La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix un marc avançat per a la conservació, rehabilitació i millora del parc d'habitatges de Catalunya. Tanmateix, els reptes actuals derivats de la transició energètica, la necessitat d'adaptar els edificis a estàndards d'eficiència, accessibilitat i seguretat, i les obligacions imposades per la normativa europea exigeixen reforçar i ampliar els instruments existents.

Aquest bloc dona continuïtat a les mesures que, amb el caràcter d'urgents, s'han aprovat recentment. En concret, es modifica la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, per permetre que altres administracions públiques que disposin d'informació sobre contractes de lloguer o ajuts al lloguer la puguin comunicar legalment a l'Institut Català del Sòl, amb els efectes corresponents en el règim de control i sancionador, informació sense la qual no és factible efectuar un control adequat. D'aquesta manera, compartint aquesta informació es podran obtenir fons dels lloguers no comunicats i aquests es podran destinar de manera finalista a la promoció d'habitatge públic.

Es realitzen modificacions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge. Totes tenen el mateix objecte: donar una resposta urgent a la creixent demanda d'habitatge, sobretot de caràcter social. Així, s'aproven normes que tenen per objecte reforçar la transparència del mercat del lloguer, i per evitar el frau, millorar l'eficàcia inspectora i sancionadora i, a més, incrementar la seguretat jurídica, tant per a les administracions com per als arrendataris.

Pel que fa a la informació al consumidor, es clarifica el contingut mínim obligatori de la publicitat dels habitatges de lloguer, que ha d'incloure: el preu màxim aplicable segons el sistema de contenció de rendes, la cèdula d'habitabilitat, el certificat d'eficiència energètica, i la indicació de si la propietat és gran tenidor. En aquest darrer supòsit, la renda només pot ser la inferior entre l'índex de referència i l'última renda vigent.

És obligatori adjuntar als contractes d'arrendament el document acreditatiu del preu segons l'índex de referència, per evitar pràctiques fraudulentoses i reforçar la prova documental en procediments sancionadors. S'intensifica l'obligació d'inscriure al Registre de fiances tant el contracte com el certificat del preu de referència, cosa que permet a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya automatitzar la inspecció i obtenir directament la documentació necessària per detectar infraccions. El règim sancionador en matèria de contenció de rendes es reforça, incorporant sancions específiques pel falsejament d'informació i exigint la correspondència estricta entre la renda contractual i la normativa vigent. S'estableix que l'Agència Catalana del Consum aplicarà el procediment sancionador previst al Codi de consum de Catalunya, assegurant coherència procedimental en els expedients tramitats.

Finalment, es completa la regulació de l'accés a dades de registres administratius i públics, amb especial

CVE-DOGC-A-26083049-2026

atenció al tractament de dades personals de grans tenidors, exigint que totes les actuacions s'ajustin al marc normatiu de protecció de dades, en particular a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

També es modifica la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, per regular el Registre de grans tenidors d'habitatges. La modificació es justifica per la necessitat extraordinària i urgent de disposar d'un instrument actualitzat que permeti identificar amb immediatesa les persones grans tenidores d'acord amb la definició vigent de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, assegurant l'efectivitat de les polítiques públiques d'habitatge. La creació d'un registre específic garanteix una aplicació homogènia, segura i immediata de les obligacions legals, evitant buits d'informació i disfuncions administratives. Aquesta eina resulta imprescindible per a la correcta execució de mesures urgents en context de tensió del mercat residencial. Hi ha una connexió directa entre la necessitat detectada i la solució adoptada.

Les modificacions introduïdes en el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, s'orienten a la modernització dels instruments urbanístics, millora de l'eficiència administrativa i l'adequació del planejament a les necessitats actuals del territori, per permetre amb urgència disposar de sòl per fer front a l'emergència de l'habitatge. Entre aquestes, cal destacar, en primer lloc, l'establiment de la base jurídica necessària per al desenvolupament de la Plataforma urbanística de Catalunya, una eina digital amb validesa legal que permetrà oferir informació urbanística detallada, homogènia i accessible a escala 1:1000 en sòl urbà, informació de gran rellevància en les actuacions dirigides a la construcció d'habitatges i, en particular, els de protecció oficial. En segon terme, es reconeix l'interès públic dels equipaments i construccions destinats a l'allotjament de persones treballadores temporeres, sempre que la seva implantació resulti degudament justificada i vinculada de manera directa a activitats d'explotació. Aquesta qualificació permet adequar el règim urbanístic aplicable a aquest tipus d'allotjaments i facilitar-ne la tramitació.

Així mateix, la reforma incorpora el sòl urbà no consolidat al catàleg de situacions en què és admissible l'atorgament d'obres i usos de caràcter provisional. Aquesta ampliació del règim habilitant té per objecte dotar l'ordenament de major capacitat de resposta temporal en contextos en què el planejament encara no ha assolit un grau suficient d'execució.

D'altra banda, s'estableix un règim de flexibilització de les modificacions de les figures de planejament que comportin l'adequació o reconeixement d'edificacions existents en situació de disconformitat o fora d'ordenació, sempre que es mantinguin la densitat residencial i la intensitat d'usos preexistents, i es verifiqui el compliment de les reserves mínimes previstes a l'article 58.1.f del text refós. L'objectiu és possibilitar l'actualització del planejament per ajustar-lo a realitats consolidades sense alterar els paràmetres fonamentals del model urbà.

Es possibilita l'increment del nombre d'habitatges de protecció oficial sense augment de l'edificabilitat global del sector optimitzant la capacitat residencial destinada a habitatge assequible mitjançant una gestió eficient del sostre existent.

Finalment, s'estableix una excepció a la previsió de supressió dels consorcis creats per al desenvolupament d'àrees residencials estratègiques (ARE). Aquesta excepció és aplicable en aquells supòsits en què el consorci hagi iniciat la tramitació de l'instrument de gestió urbanística corresponent o quan sigui necessari per garantir la continuïtat del desenvolupament de l'ARE. D'aquesta manera, s'evita la interrupció de processos ja en curs que requereixen continuïtat institucional.

El capítol V regula les mesures en matèria de personal que s'han d'adoptar amb urgència per assegurar una Administració pública eficaç, eficient i adaptada als reptes actuals i a les demandes socials i econòmiques del país.

En primer lloc, per assegurar la prestació correcta dels serveis públics que han d'evolucionar cap a l'ús d'eines de dades, es redueix de tres anys a un any el termini de serveis previs requerits per a la integració a l'escala estadística i d'anàlisi del cos superior d'administració de la Generalitat. D'aquesta manera, es facilita la incorporació immediata de personal especialitzat per respondre a la necessitat creixent i urgent de perfils especialitzats en dades a l'Administració pública.

En segon lloc, per resoldre amb urgència la contradicció entre la normativa vigent i la doctrina de la Sentència 116/2022, de 27 de setembre, del Tribunal Constitucional, es modifica de provisional a definitiu el caràcter de les primeres destinacions del personal que ha superat un procés selectiu sense obtenir plaça.

També és necessari i urgent que la Intervenció General disposi de recursos per desenvolupar les tasques de control intern i de comptabilitat pública de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic. Atesa la manca de personal i la finalització de l'habilitació actualment vigent, s'amplia de quatre a cinc anys l'habilitació a funcionaris de l'escala tècnica de control i comptabilitat del cos d'intervenció de la Generalitat de Catalunya perquè exercixin funcions pròpies de l'escala superior d'intervenció.

En el capítol VI, referit a altres mesures urgents, s'incorporen aquelles actuacions que, de manera aïllada,

CVE-DOGC-A-26083049-2026

resulten urgents i necessàries en els seus àmbits respectius. Així, es modifica la Llei 15/1993, de 28 de desembre, de creació del Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya (CTTI). En primer lloc, introduint les previsions estrictament necessàries per habilitar el CTTI per executar la transformació digital de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, i que està prevista amb caràcter general en aquest Decret llei. En segon lloc, es reforça el caràcter estratègic de la seva activitat per permetre-li ser beneficiari dels processos d'expropiació, tot en la línia de reforçar el seu paper en els programes de digitalització que cal portar a terme en l'àmbit territorial català. La urgència d'aquestes mesures deriva de la necessitat de garantir, atesa la condició del CTTI d'operador crític i d'operador de serveis essencials, que la prestació dels serveis de les xarxes i sistemes d'informació, sigui totalment segura.

També es modifica la Llei 15/2017, del 25 de juliol, de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya. En primer lloc, per donar resposta a la necessitat imperiosa que l'Agència pugui donar serveis als òrgans estatutaris i, en segon lloc, per habilitar l'accés d'independents al seu òrgan de govern. En definitiva, cal poder disposar del marc necessari que permeti superar la desprotecció actual dels òrgans estatutaris.

Una altra mesura tracta de donar resposta immediata a l'increment del nombre de recursos especials en matèria de contractació i a la necessitat urgent de no dilatar-ne la tramitació, atès el perjudici que aquesta demora comporta per a l'activitat econòmica i que, de no adoptar-se la mesura plantejada, pot agreujar substancialment la situació actual. Per aquest motiu, s'introdueix una mesura que preveu una nova regulació de les condicions d'accés a la condició de membre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per donar resposta a l'increment del nombre de recursos especials en matèria de contractació i a les dificultats apreciades en les convocatòries de les vocalies d'aquest Tribunal. La demora en la resolució dels recursos especials en matèria de contractació és un dels principals esculls a l'hora de tramitar els procediments de contractació en el termini establert i, per tant, aquesta regulació és indispensable per garantir-ne una resolució ràpida.

Es modifica també la normativa en matèria d'ens locals regulant el règim jurídic de la justificació de subvencions i el règim jurídic de la concessió de les directes, tractant de donar resposta a les necessitats imperioses que gran part dels ens locals catalans requereixen. L'objecte de la proposta, en primer lloc, és modificar l'article 145 bis del text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per introduir un període de referència determinat respecte de la documentació econòmicofinancera que han de trametre els ens locals com a condició per a l'aplicació de les mesures de suspensió de lliurament de subvencions i transferències. La manca de concreció temporal ha generat incerteses jurídiques i una càrrega administrativa excessiva, amb efectes negatius tant per als ens locals com per a l'Administració de la Generalitat, i ha estat requerida per la Comissió Jurídica Assessora i per la Sindicatura de Comptes. Per això resulta urgent resoldre la inseguretat jurídica existent.

En segon lloc, s'afegeix al text refós una disposició addicional que regula el règim específic de concessió directa anual de subvencions a favor d'ajuntaments per a la realització de projectes singulars d'interès públic, social o econòmic, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb els articles 88 i següents del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. La concessió de subvencions directes és un procediment excepcional reservat a supòsits taxats, raó per la qual resulta urgent la seva regulació, atès que de forma recurrent s'està plantejant la necessitat de tramitar expedients individuals de concessió en favor d'ajuntaments per a projectes d'interès públic, social o econòmic de caire singular i que es tramiten sense un marc jurídic autònom comú, fet que dificulta la planificació pressupostària. Per tant, amb l'objectiu d'ordenar i donar coherència jurídica a aquest tipus d'actuacions, s'incorpora una definició d'aquesta categoria de projectes, identificant també l'òrgan que ha de resoldre motivadament el seu atorgament, que és la persona titular del Departament de la Presidència, indicant que, en tot cas, aquesta competència s'ha d'entendre sens perjudici de la que puguin exercir altres departaments, i s'incorpora una previsió expressa sobre la imputació d'aquestes subvencions amb càrrec als crèdits que, amb aquesta finalitat prevegi anualment la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

Es modifica també en aquest capítol, la Llei 17/2003, de 4 de juliol, del cos d'Agents Rurals, atès el fet que la tasca que desenvolupen els seus membres comporten intervencions contínues en entorns de risc: controls cinegètics, inspeccions, actuacions de vigilància i relació directa amb tercers en situacions potencialment conflictives. Aquestes funcions, exercides com a agents de l'autoritat, inclouen actuacions de policia administrativa especial i, sovint, de col·laboració operativa amb el cos de Mossos d'Esquadra. Per això, a la pràctica, assumeixen riscos similars als d'altres cossos de seguretat que ja disposen d'un règim específic de rescabament pels danys soferts en acte de servei. No obstant això, com estableix la jurisprudència, es requereix una cobertura mitjançant una llei, per incloure-hi una regulació expressa del principi d'indemnitat i, al mateix temps, una disposició transitòria que permeti l'aplicació retroactiva per a supòsits en els quals, tot i que existeix condemna penal ferma, el dany prové d'un tercer i aquest ha estat declarat insolvent. Es basa en l'obligació de l'Administració d'indemnitzar l'agent pels danys causats en compliment de les seves funcions, tal com es desprèn de la jurisprudència aplicada al dret dels funcionaris públics. Es tracta d'aconseguir la protecció integral que abasta la defensa jurídica en procediments penals o civils derivats d'actuacions oficials i la



indemnització per danys físics o materials soferts.

La disposició addicional primera parteix de l'extraordinària urgència d'establir les mesures necessàries per fer front, durant l'exercici de 2026 i abans de l'inici del proper curs escolar, de les obres de reforma, adequació i millora dels centres públics d'educació infantil, primària o especial de les escoles dels municipis, raó per la qual es preveu la dotació d'un fons. La urgència, a més de la que s'ha exposat, es fonamenta en la necessitat d'establir per decret les condicions en què els municipis beneficiaris podran accedir als ajuts. Això s'ha de produir amb la màxima rapidesa possible per implementar les obres en el termini abans esmentat.

La disposició addicional segona regula la distribució del Fons de Cooperació local per l'exercici 2026, la qual garanteix el mateixos imports que per l'exercici 2025, així com la mateixa distribució però incrementant únicament, el que correspon als municipis rurals, la regulació dels quals no existia l'any 2025. La extraordinària urgència deriva de la necessitat de garantir el mateix nivell en la prestació de serveis amb càrrec al pressupost prorrogat i que sense la present disposició originaria un perjudici per als ens locals afectats i a la seva població.

Finalment, la disposició derogatòria deixa sense efecte la disposició addicional tercera de la Llei 3/2023, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, disposició que resulta contrària al que es preveu en matèria de simplificació administrativa en aquest Decret Llei. La disposició final estableix l'entrada en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Aquest Decret Llei s'estructura en sis capítols: el primer recull mesures fiscals urgents, el segon, mesures urgents de simplificació en matèria de gestió pressupostària, el tercer se centra en mesures en matèria de simplificació i agilització administrativa, el quart estableix mesures urgents en l'àmbit de l'habitatge i de l'urbanisme, el cinquè tracta sobre mesures urgents en matèria de personal, i finalment, el sisè inclou altres mesures urgents. El text es divideixen en dinou articles i consta, així mateix, de dos disposicions addicionals, una derogatòria i una disposició final d'entrada en vigor.

Els articles 1 a 3 d'aquest Decret Llei regulen diverses modificacions en matèria tributària, l'article 4 introdueix modificacions en els àmbits de gestió pressupostària previstos a la Llei de pressupostos per al 2023, prorrogada, els articles 5 a 8 modifiquen un seguit de normes per a la simplificació administrativa i agilització de procediments, els articles 9 a 12 contempen les modificacions en matèria d'urbanisme i habitatge i els articles 13 i 14 fan esment de determinades modificacions puntuals i urgents en matèria de personal. Finalment, els articles 15 a 19 fan referència a altres mesures relatives al Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya, al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, al règim jurídic de les subvencions directes, al cos d'Agents Rurals. Les dos disposicions addicionals estableixen, la primera, un programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora de centres educatius, i la segona la distribució del Fons de Cooperació local per a l'exercici 2026.

Atesa la situació que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 38 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, el Govern, davant la necessitat extraordinària i urgent que suscita la situació de pròrroga i el context socioeconòmic actual, pot dictar disposicions legislatives provisionals, sota la forma de decret llei, en els termes de l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

La norma del decret llei és un recurs extraordinari del Govern i, per tant, se n'ha de fer un ús prudent i limitat a les situacions que realment mereixen la consideració d'urgents i convenients.

En ús de l'autorització que concedeix l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, a proposta de la consellera d'Economia i Finances i amb la deliberació prèvia del Govern,

Decreto:

## Capítol I. Mesures fiscals

### Article 1

#### Cànon de l'aigua

1. Durant l'any 2026, els valors de base per volum per a usos domèstics i industrials i assimilables i el valor de cada unitat de paràmetre de contaminació del cànon de l'aigua, a l'efecte de determinar el tipus de gravamen

específic d'una manera individualitzada, són els següents:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>	<b>Unitat</b>
Domèstic: cànon social, consum igual o inferior a la dotació bàsica	0,0000	euros/m <sup>3</sup>
Domèstic: consum igual o inferior a la dotació bàsica	0,5232	euros/m <sup>3</sup>
Domèstic: consum superior a la dotació bàsica	0,6026	euros/m <sup>3</sup>
Industrial general	0,1753	euros/m <sup>3</sup>
Industrial específica	0,6875	euros/m <sup>3</sup>
Matèries en suspensió	0,5312	euros/kg
Matèries oxidables	1,0624	euros/kg
Sals solubles	8,5010	euros/Sm <sup>3</sup> /cm
Matèries inhibidores	12,6022	euros/Kequitox
Nitrogen	0,8067	euros/kg
Fòsfor	1,6135	euros/kg

2. Durant l'any 2026, els valors per a determinar la quota del cànon d'aigua corresponent als establiments ramaders són els següents:

<b>Tipus d'explotació</b>	<b>Euros/plaça</b>
Engreix d'ànecs	0,0410
Engreix de guatlles	0,0068
Engreix de pollastres	0,0374
Engreix de galls dindi	0,0741
Engreix de perdius	0,0158
Avicultura de posta	0,0803
Pollets de recia	0,0178
Cria de boví	1,2887
Engreix de vedells	3,7838
Vaques alletants	8,8330
Boví de llet	13,3977

CVE-DOGC-A-26083049-2026

Vedelles de reposició	6,0498
Cabrum de reproducció	1,1834
Cabrum de reposició	0,5907
Cabrum de sacrifici	0,4110
Producció de conills	0,6912
Bestiar equí	10,7898
Oví d'engreix	0,5208
Ovelles de reproducció	1,5051
Ovelles de reposició	0,7487
Porcí d'engreix	1,3998
Producció porcina	2,9072
Porcí de transició	0,6370

3. El tipus de gravamen específic per a usos ramaders s'afecta d'un coeficient 0, llevat que hi hagi contaminació de caràcter especial en naturalesa o en quantitat, comprovada pels serveis d'inspecció de l'administració competent.

4. S'afegeix una disposició addicional, la trenta-cinquena, al text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, amb el text següent:

“Disposició addicional trenta-cinquena. Actualització anual del cànon de l'aigua en els exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030.

Els valors del cànon de l'aigua per obtenir la quota tributària que s'estableixen als articles 66 bis, 69.1 i 2, 71.1, 72.1 i 72 bis s'incrementen anualment, amb efecte des de l'1 de gener de l'exercici corresponent, un 4,2 % durant els anys 2027, 2028, 2029 i 2030 respecte dels valors vigents en data 31 de desembre de l'any anterior.

## Article 2

Modificació del Decret legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, en relació amb l'impost sobre el dipòsit de residus en dipòsits controlats

Es modifica l'annex del Decret legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits, d'acord amb el text següent:

“Tipus de gravamen en l'impost sobre el dipòsit de residus en dipòsits controlats, la incineració i la coïncineració

Els tipus de gravamen per als anys 2026-2031, expressats en euros per tona mètrica, aplicables a cada un dels fets imposables, són els següents:

	Euros /tona mètrica					
	2026	2027	2028	2029	2030	A partir



CVE-DOGC-A-26083049-2026

						<b>de 2031</b>
A) Deposició en dipòsits de residus no perillosos						
1. Deposició no perillosos residus municipals	75,00	80,00	85,00	90,00	95,00	100,00
2. Deposició no perillosos rebuig residus municipals	56,25	60,00	63,75	67,50	71,25	75,00
3. Deposició residus no perillosos no inclosos en 1. i 2. i eximits de tractament previ d'acord amb art.7.2 RD646 /20						
1. Caràcter general	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
2. Residus amb un component de residu inert superior al 75%						
a) Part de residu inert	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
b) Resta	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
4. Deposició residus no perillosos diferents dels anteriors						
1. Caràcter general	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
2. Residus amb un component de residu inert superior al 75	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
a) Part de residu inert	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
b) Resta	25,00	30,00	35,00	40,00	45,00	50,00
B) Deposició en dipòsits de residus perillosos						
1. Deposició residus perillosos eximits de tractament previ d'acord amb art. 7.2. RD 646/20	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2. Deposició residus perillosos diferent de l'anterior	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
C) Deposició en dipòsits de residus inerts						
1. Deposició residus inerts eximits de tractament previ d'acord amb art. 7.2. RD 646/20	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	5,00
2. Deposició residus inerts diferents de l'anterior	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	5,00
D) Incineració instal·lacions residus municipals operacions eliminació codi D10						
1. Incineració residus codi D10 residus municipals	75,00	80,00	85,00	90,00	95,00	100,00
2. Incineració residus codi D10 rebuig municipals	56,25	60,00	63,75	67,50	71,25	75,00
3. Incineració residus codi D10 diferents dels apartats 1. i 2.	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
E) Incineració instal·lacions residus municipals operacions valorització codi R01						
1. Incineració residus codi R01 residus municipals	37,50	40,00	42,50	45,00	47,50	50,00
2. Incineració residus codi R01 rebuig municipals	18,75	20,00	21,25	22,50	23,75	25,00
3. Incineració residus codi R01 diferents dels apartats 1. i 2.	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00

CVE-DOGC-A-26083049-2026

F) Altres instal·lacions d'incineració de residus						
1. Incineració residus municipals	37,50	40,00	42,50	45,00	47,50	50,00
2. Incineració residus rebuig municipals	18,75	20,00	21,25	22,50	23,75	25,00
3. Incineració residus no inclosos en apartats 1. i 2. anteriors i que no han estat sotmesos a operacions R02, R03, R04, R05, R06, R07, R08, R09, R12, D08, D09, D13 i D14 d'acord amb Annex II i III d'aquesta Llei	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4. Incineració altres residus no inclosos en els apartats anteriors	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
G) Coincineració de residus en instal·lacions de coincineració de residus						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Article 3

Tarifa de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2025 corresponent als vehicles de la categoria N1

1. La tarifa corresponent a la liquidació de l'exercici 2025 de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica dels vehicles de categoria N1 previstos a l'article 41.1.a) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, és la següent:

Emissions oficials de diòxid de carboni	Tipus marginal (€/gCo2/km)
Fins a 160 g/km	0,00
Més de 160 g/Km	0,00

2. Aquesta tarifa s'aplicarà pels vehicles esmentats en el padró provisional que es publicarà de l'1 al 15 de maig de 2026.

## Capítol II. Mesures administratives de simplificació en matèria de gestió pressupostària

### Article 4

Modificacions de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023

1. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 5, que resta redactat de la manera següent:

"b) Pel que fa al capítol 2, els crèdits autoritzats vinculen per servei, programa i capítol, llevat de:

- El concepte 251, "Prestació de serveis amb mitjans aliens", que vincula per servei, programa i concepte.
- Les aplicacions 200.0001, "Lloguers i cànon mitjançant Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SA"; 200.0003, "Lloguers derivats d'altres drets de superfície"; 203.0002, "Prestacions derivades de concessions administratives"; 227.0004, "Processos electorals i consultes populars"; 227.0015, "Processos de participació ciutadana", i 228.0006, "Solucions de Governança Centralitzada TIC adquirides al CTTI", que vinculen per servei, programa i aplicació.
- Els crèdits de la secció "Deute", que vinculen per servei, programa i capítol amb independència de l'origen del crèdit."

2. Es modifica l'apartat 3 de l'article 5, que resta redactat de la manera següent:

CVE-DOGC-A-26083049-2026

"3. Els crèdits de la despesa TIC finançats amb recursos propis o finalistes de les aplicacions 222.0002, "Solucions TIC CTTI - Connectivitat"; 228.0003, "Solucions TIC CTTI - Serveis recurrents"; 228.0004, "Solucions TIC CTTI - Evolutius recurrents"; 228.0005, "Solucions TIC CTTI - Projectes sota demanda"; 228.0008, "Serveis TIC CTTI a DD08 - Serveis recurrents"; 228.0009, "Serveis TIC CTTI a DD08 - Evolutius recurrents"; 650.0003, "Inversions en procés de dades. CTTI"; 650.0004 "Inversions en telecomunicacions. CTTI", 653.0002, "Inversions per contractes d'arrendament financer en equips de procés de dades i telecomunicacions. CTTI", 680.0006 "Inversions en aplicacions informàtiques. CTTI"; 680.0007 "Desenvolupament de sistemes d'informació. CTTI" i 683.0002 "Inversions per contractes d'arrendament financer en immobilitzat intangible. CTTI" vinculen en conjunt i s'agrupen en la mateixa bossa de vinculació, per servei i capítol, amb independència del codi de finançament, sens perjudici del que estableix l'article 17 amb relació a la gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència."

3. Se suprimeix l'apartat 5 de l'article 5.

4. Es modifica la lletra *f* de l'apartat 1 de l'article 9, que resta redactat de la manera següent:

"f) Els reintegraments de pagaments pressupostaris corresponents a obligacions reconegudes en el mateix exercici pressupostari o, excepcionalment, en el darrer trimestre de l'exercici anterior, sempre que s'apliquin als mateixos crèdits pressupostaris."

5. Es modifica la lletra *h* de l'apartat 1 de l'article 9:

"h) Els ingressos no previstos en el crèdit inicial procedents dels fons FEDER que responguin a reemborsaments produïts per la certificació dels costos sanitaris motivats per la pandèmia de covid-19 i sempre per finançar compromisos aprovats pel Govern."

6. S'afegeix una lletra, la *n*, a l'apartat 1 de l'article 9, amb el text següent:

"n) Els ingressos procedents de confiscació de garanties derivades de l'aplicació de penalitats contractuals."

7. S'afegeix un apartat, el 4.*bis*, a l'article 9, amb el text següent:

"4.bis. Amb caràcter excepcional, els ingressos en concepte de bestreta dels programes operatius poden generar crèdit en el pressupost de la Generalitat de Catalunya o de les seves entitats per al finançament dels projectes dels programes operatius, amb independència de l'any en què s'hagi obtingut l'ingrés i en el marc del compliment dels objectius de dèficit i deute i de la regla de la despesa."

8. Es modifica l'article 12, que resta redactat de la manera següent:

"Article 12

Competències específiques en matèria de modificacions pressupostàries

1. Correspon al Govern, a proposta del conseller o consellera competent en matèria de finances públiques, autoritzar, amb les úniques limitacions que estableix l'article 8.1, les modificacions de crèdit següents:

a) Transferències de crèdit que augmentin crèdits de despeses corrents amb càrrec a disminucions de crèdits de despeses de capital, d'un import igual o superior a 1.000.000 d'euros.

b) Transferències de crèdit que augmentin crèdits de despeses no financeres amb càrrec a disminucions de crèdits de despeses financeres, d'un import igual o superior a 1.000.000 d'euros.

c) Transferències de crèdit que afectin els crèdits destinats a despeses de personal que comportin increment de la plantilla.

d) Transferències de crèdit que modifiquin crèdits per transferències o aportacions nominatives a entitats de fora del sector públic, llevat de les universitats públiques, d'un import igual o superior a 1.000.000 d'euros.

e) Generacions de crèdit, sempre que s'hagi d'ordenar el pagament abans que s'hagi produït efectivament l'ingrés a la Tresoreria, d'acord amb el que estableix l'article 9.3, i les previstes al punt 5è de l'article 9.1.*i*. Se n'exceptuen les generacions de crèdit que afectin el capítol 1 com a conseqüència del traspàs de places pressupostades, sempre que no comportin cap increment dels crèdits del capítol 1 en el conjunt del sector públic administratiu de la Generalitat.

2. Correspon al conseller o consellera competent en matèria de finances públiques autoritzar, sempre que no corresponguin al Govern, i amb les úniques limitacions que estableix l'article 8.1, les modificacions de crèdit següents:

a) Transferències de crèdit que afectin diverses agrupacions departamentals i les que afectin els serveis

CVE-DOGC-A-26083049-2026

pressupostaris DD 07 "Fons de reserva laboral", DD 09 "Altres despeses de personal" i DD 10 "Fons extraordinaris", i les que derivin d'altres acords prèviament aprovats pel Govern, amb independència de l'import.

- b) Transferències de crèdit que augmentin crèdits de despeses corrents amb càrrec a disminucions de crèdits de despeses de capital, d'un import inferior a 1.000.000 d'euros.
- c) Transferències de crèdit que augmentin crèdits de despeses no financeres amb càrrec a disminucions de crèdits de despeses financeres, d'un import inferior a 1.000.000 d'euros.
- d) Transferències de crèdit que afectin els crèdits destinats a despeses de personal que no comportin increment de la plantilla.
- e) Transferències de crèdit que modifiquin crèdits per transferències o aportacions nominatives a entitats de fora del sector públic, d'un import inferior a 1.000.000 d'euros, i a favor de les universitats públiques, amb independència de l'import.
- f) Transferències de crèdit que modifiquin crèdits per transferències o aportacions nominatives entre els pressupostos de la Generalitat i de les entitats del seu sector públic, dins de la mateixa agrupació departamental.
- g) Transferències de crèdit entre diverses polítiques dins una mateixa secció o entitat, d'un import igual o superior a 1.000.000 d'euros.
- h) Transferències de crèdit que modifiquin els crèdits que l'article 5 esmenta com a excepcions.
- i) Transferències entre crèdits incorporats com a conseqüència de romanents d'exercicis anteriors i transferències entre crèdits finançats amb ingressos finalistes o afectats, en els termes que estableix l'article 8.1.c i e.
- j) Generacions de crèdit, llevat de les que afectin les bestretes concedides al personal.
- k) Ampliacions de crèdit.
- l) Incorporacions de romanents de crèdit.

3. Correspon a les persones titulars dels departaments i als presidents i presidentes, directors i directores o càrrecs assimilats de les entitats autònomes i del Servei Català de la Salut autoritzar, sempre que no corresponguin al Govern o al conseller o consellera competent en matèria de finances públiques, les modificacions de crèdit següents:

- a) Transferències de crèdit entre diverses polítiques dins una mateixa secció o entitat, d'un import inferior a 1.000.000 d'euros, amb les úniques limitacions que estableix l'article 8.1.
- b) Transferències entre diversos crèdits d'una mateixa política, amb les úniques limitacions que estableix l'article 8.1.
- c) Generacions de crèdit que afectin les bestretes concedides al personal.

Aquestes modificacions pressupostàries no poden afectar els crèdits que l'article 5 esmenta com a excepcions, ni els crèdits destinats a despeses de personal."

9. Es modifica l'apartat 3 de l'article 21, que resta redactat de la manera següent:

"3. Correspon al departament competent en matèria de finances públiques, excepcionalment, l'autorització, la modificació i l'anul·lació de compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs i l'ampliació, quan escaigui, del nombre d'anualitats, en els supòsits següents:

- a) Sempre que la suma de l'import de les anualitats futures no superi els 100.000 euros, en el marc del compliment dels objectius de dèficit i deute i de la regla de la despesa.
- b) Sempre que la suma de l'import de les anualitats futures superi els 100.000 euros, però no superi els 500.000 euros, i l'import de cadascuna de les anualitats futures no superi l'import de l'anualitat de l'exercici corrent en termes homogenis, en el marc del compliment dels objectius de dèficit i deute i de la regla de la despesa."

### Capítol III. Mesures administratives en matèria de simplificació.

#### Article 5

Modificació del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre

1. Es modifica l'apartat 2 de l'article 68 del text refós, que resta redactat de la manera següent:

"2. La funció interventora o fiscalització prèvia plena té per objecte controlar les propostes d'actes, documents i expedients de la Generalitat que determinin el reconeixement de drets i obligacions de contingut econòmic, i també els ingressos i pagaments que en derivin i la recaptació i aplicació dels cabals. Aquests actes es podran sotmetre a fiscalització en la fase de resolució per causes degudament justificades i sempre que no hagin produït efectes."

2. S'afegeix un apartat, el 8, a l'article 68 del text refós, amb el text següent:

"8. En els casos en què els sistemes informàtics donin seguretat jurídica al que estableix la normativa i, si escau, a l'anotació comptable corresponent, es pot establir, per resolució de l'interventor o interventora general, l'automatització total o parcial de les actuacions de control, i si escau, de comptabilitat, a realitzar dins de les modalitats establertes, que és la que es fa íntegrament per mitjans electrònics i, per tant, sense l'actuació de personal del cos d'intervenció de la Generalitat. La unitat responsable de la implantació i el seguiment és la Intervenció General que dictarà les resolucions corresponents per determinar els extrems que poden ser susceptibles de ser automatitzats, eximint de la comprovació altres requisits sempre que es considerin no essencials i presentin un baix risc d'incompliment."

3. S'afegeix un apartat, el 9, a l'article 68 del text refós, amb el text següent:

"9. El que s'estableix en l'article 63 es pot substituir per la presa de raó en comptabilitat, en els supòsits que determini la persona titular de la Intervenció General, d'acord amb una anàlisi dels riscos existents i dels recursos disponibles, sens perjudici que les intervencions corresponents puguin efectuar totes les actuacions de comprovació que jutgin adients en els diferents expedients."

4. Es modifica l'apartat 2 de l'article 69 del text refós, que resta redactat de la manera següent:

"2. Sens perjudici del que estableix l'apartat 1, la Intervenció General, pot acordar les modalitats de control que ha d'exercir la intervenció en els òrgans, les entitats del sector públic de la Generalitat, els procediments o les actuacions, amb els requisits que es determinin, per tal de millorar l'eficàcia i l'eficiència en les seves finalitats".

5. Es modifica l'apartat 3 de l'article 71, del text refós, que resta redactat de la manera següent:

"3. Les entitats públiques que formen part del sector públic de la Generalitat amb participació majoritària, directament o indirectament, han d'establir òrgans propis de control econòmic i financer intern, que han de dependre directament del màxim òrgan de govern de l'entitat.

El departament competent en matèria de finances, a proposta de la Intervenció General, ha de regular per ordre de la persona titular, les entitats que han d'establir-lo, les funcions, les competències, l'abast i els criteris del control intern d'aquests òrgans, tenint en compte el volum de recursos anuals que gestiona l'entitat, el nombre de personal i altres factors que es considerin rellevants i que puguin afectar els aspectes econòmics i financers de l'entitat."

6. S'afegeix un apartat, el 2, i es numera amb l'1 el paràgraf existent de l'article 75 del text refós, que resta redactat de la manera següent:

#### "Article 75

1. La Intervenció General de la Generalitat és el centre directiu de la comptabilitat pública de Catalunya, al qual correspon:

a) Proposar la persona titular del departament competent en matèria de finances l'aprovació del Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, i també l'aprovació dels criteris per a determinar el pla comptable en virtut del qual les entitats del sector públic de la Generalitat han de presentar la informació economicofinancera, patrimonial i pressupostària, atenent les seves característiques o peculiaritats, sens perjudici de la coordinació amb el pla marc.

b) Elaborar les instruccions de desenvolupament del Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat, i

CVE-DOGC-A-26083049-2026

proposar els plans parcials i especials que s'elaborin, si escau.

c) Elaborar i proposar les instruccions per a determinar regles comptables a les quals s'han de sotmetre les entitats del sector públic de la Generalitat, i també el contingut, el model i l'estructura de les anotacions comptables, estats i altra informació comptable i pressupostària que es puguin requerir d'aquestes entitats.

d) Elaborar les instruccions per a determinar les especificacions, el procediment i la periodicitat de la informació comptable que han de retre a la Intervenció General les entitats del sector públic de la Generalitat, i també la resta d'entitats que consten en l'inventari d'ens en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya en els termes que estableix la normativa de transparència, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

e) Dirigir i administrar els sistemes corporatius d'informació comptable i autoritzar, en casos excepcionals, la contractació de sistemes d'informació comptables específics de les entitats del sector públic.

f) Dirigir i supervisar els procediments de registre, elaboració i comunicació de la informació comptable de les entitats.

2. La Intervenció General pot establir la implantació integrada en els sistemes d'informació comptables de sistemes corporatius de gestió i les seves modificacions. Així mateix, amb aquesta finalitat, pot crear, sota la seva direcció, els sistemes informàtics de gestió que corresponguin, sempre que tinguin efectes econòmics o financers, excepte aquells que es realitzin per altres unitats en l'exercici d'una competència assignada en l'àmbit de la Generalitat."

7. S'afegeix un apartat, el 8, a l'article 94 del text refós, que resta redactat de la manera següent:

"8. Per a l'acreditació del requisit de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social, així com de l'absència de qualsevol deute pendent de pagament amb la Hisenda de la Generalitat de Catalunya, la presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització a l'òrgan gestor per a la consulta d'aquestes dades als òrgans i administracions corresponents, a través dels sistemes electrònics habilitats a aquest efecte.»

## Article 6

Modificació de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. S'afegeix un article, el 26 bis, amb el text següent:

"Article 26 bis

Dret d'accés i utilització de dades i documents propis

Els ciutadans tenen dret a accedir a les dades i als documents que les administracions públiques de Catalunya tenen en llur poder relatiu a la seva persona o activitat, a través d'un espai personal, privat i segur disponible a les seues electròniques corresponents. Igualment, poden aportar-hi i conservar-hi voluntàriament documents propis amb la finalitat de facilitar-ne l'aportació en procediments administratius. Des d'aquest espai, les persones interessades poden visualitzar i seleccionar les dades i els documents esmentats per incorporar-los directament als tràmits o procediments administratius que iniciïn o en què participin com a persones interessades.

Les administracions públiques de Catalunya han de garantir la interoperabilitat dels seus sistemes d'informació per a fer efectiu el dret que estableix aquest article, i han d'habilitar els mecanismes tècnics necessaris per a permetre la incorporació segura i automatitzada de les dades i els documents."

2. S'afegeix un article, el 40 ter, amb el text següent:

"Article 40 ter

Comunicació d'informació sobre serveis proactius i personalitzats.

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'informar la ciutadania de la posada en funcionament de serveis proactius i personalitzats, d'acord amb l'article 40 bis d'aquesta Llei. A aquest efecte, i sens perjudici de prioritzar una comunicació general a la ciutadania sobre els serveis proactius oferts, poden utilitzar les dades identificatives i de contacte necessàries de què disposin, sempre que la finalitat de la comunicació sigui compatible amb la finalitat que va legitimar la recollida de les dades.

2. Les administracions públiques responsables en cada cas han d'informar les persones interessades sobre la



CVE-DOGC-A-26083049-2026

possibilitat de rebre serveis de forma proactiva, les garanties aplicables, el procediment per atorgar el consentiment i els drets que els assisteixen, inclosa la possibilitat de revocar el consentiment en qualsevol moment, i de la resta d'informació prevista a l'article 40 bis, apartat 4, d'aquesta llei."

3. S'afegeix un article, el 40 *quater*, amb el text següent:

"Article 40 *quater*

Intercanvi i ús compartit de dades en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic.

1. Els òrgans i les entitats de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic tenen el deure de col·laborar i de posar a disposició de la resta d'òrgans i entitats les dades que siguin necessàries per a l'exercici de les seves competències.

2. L'intercanvi i l'ús compartit de dades es duen a terme per a les finalitats d'interès públic següents:

- a) L'avaluació, la planificació, el disseny, la millora i l'execució de polítiques públiques.
- b) La simplificació administrativa i la prestació proactiva, eficient i personalitzada de serveis públics.
- c) L'exercici d'altres funcions públiques o missions d'interès general legalment atribuïdes.

3. En els supòsits en què l'intercanvi o l'ús compartit comporti operacions de tractament de dades personals, aquest s'ha de dur a terme d'acord amb el marc normatiu aplicable en matèria de protecció de dades. A aquests efectes, l'intercanvi podrà efectuar-se utilitzant conjunts de dades degudament agregades o sotmeses a processos d'anonimització que no permetin la reidentificació, o bé mitjançant tècniques de pseudonimització que ofereixin les garanties tècniques i organitzatives exigides pels articles 25 i 32 del Reglament (UE) 2016/679.

4. Els òrgans i entitats de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic han de garantir que els seus repositoris de documents i bases de dades compleixin els principis de fiabilitat, qualitat, actualització, accessibilitat, integritat i seguretat de la informació, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, seguretat de la informació i arxius.

5. Els sistemes d'informació dels òrgans i entitats de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic s'han de concebre, desenvolupar i mantenir de manera que permetin l'intercanvi i l'ús compartit de dades mitjançant mecanismes automatitzats, segurs i auditables, d'acord amb els protocols i normes tècniques que siguin d'aplicació."

## Article 7

Modificació de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

S'afegeix una disposició addicional, la dissetena, a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, amb el text següent:

"Disposició addicional dissetena

Transformació digital dels procediments vinculats a l'exercici d'una activitat econòmica

1. Les administracions públiques que tenen atribuïdes competències en els procediments vinculats a l'exercici d'una activitat econòmica, així com, en els relatius a la tramitació dels procediments dels plans urbanístics, ambientals i d'intervenció en l'edificació han de dur a terme la transformació digital d'aquests.
2. La transformació digital ha d'incloure la definició de models de dades estàndards i comuns, la implementació dels canvis organitzatius i tecnològics necessaris per incorporar mecanismes de verificació automatitzada, l'ús de capes d'informació geogràfica i solucions digitals intel·ligents, d'ús de totes les administracions públiques catalanes, que permetin eliminar documentació redundant i reduir els terminis de tramitació.
3. La transformació digital s'ha de fer efectiva en un termini màxim de dos anys, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei.
4. La unitat competent en matèria de finestreta única empresarial ha de coordinar la integració dels procediments esmentats en el catàleg de tràmits corresponent, amb l'objectiu de garantir-ne la coherència, la implantació correcta i la interoperabilitat amb altres sistemes."

## Article 8

CVE-DOGC-A-26083049-2026

Modificació de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials

S'afegeix una disposició addicional, la quinzena, a la Llei 12/2007, amb el text següent:

“Disposició addicional quinzena

Comunicació de dades entre els serveis de salut i els serveis socials del sistema públic per a l'establiment del servei proactiu d'ofertament del reconeixement de discapacitat i de reconeixement de la situació de dependència

S'habilita la comunicació de dades entre la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública i els serveis sanitaris del sistema públic, sense el consentiment de les persones interessades, per oferir proactivament el servei de reconeixement de la discapacitat i de reconeixement de la situació de dependència a partir de l'assoliment d'una edat determinada, o bé a partir de les dades de la història clínica de les persones ateses pel sistema de salut, de les quals en resulti l'existència d'una patologia que pugui afectar l'autonomia personal.

L'habilitació comprèn la comunicació des dels serveis de salut als serveis socials de les dades relacionades amb les persones ateses pels serveis sanitaris del sistema públic, de caràcter identificatiu, de contacte, i també les dades de llur història clínica que puguin tenir afectació en l'autonomia personal, ja sigui per situació de dependència o de discapacitat.”

Capítol IV. Mesures urgents en l'àmbit de l'habitatge i de l'urbanisme

Article 9

Modificació de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge

Es modifica l'article 11 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, que resta redactat de la manera següent:

“Article 11. Règim de control i sancionador

1. Les administracions públiques i les entitats de dret públic que, per les funcions que tenen atribuïdes, disposen d'informació relativa a arrendaments de finques urbanes o a subvencions i ajuts públics al lloguer, tenen l'obligació de comunicar-la a l'Administració competent en matèria de registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

2. En tot el que no regula aquesta Llei, és aplicable el règim sancionador establert per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'aplicació de la qual es fa extensiva als contractes de lloguer de finques urbanes per a usos altres que els d'habitatge i de servei i subministrament.”

Article 10

Modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

1. Es modifica l'article 41 de la Llei 18/2007, que resta redactat de la manera següent:

“Article 41

Detecció d'utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges

1. Són utilitzacions anòmales d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges:

a) La desocupació permanent i injustificada a què fa referència l'article 5.2.b. S'assimila a aquesta utilització anòma la dels edificis inacabats que estiguin destinats a habitatge, amb més del 80 % de les obres de construcció executades, després que hagin transcorregut més de dos anys des del finiment del termini per a acabar-los.

b) La sobreocupació, que defineix l'article 3.e.

c) L'ocupació sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

d) L'infrahabitatge, que defineix l'article 3.f, és una situació anòma.

CVE-DOGC-A-26083049-2026

2. El departament competent en matèria d'habitatge i els municipis són competents per:

a) Instruir els procediments per comprovar si un habitatge o un edifici d'habitatges s'utilitzen d'una manera anòmla o estan en una situació anòmla i, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, declarar la utilització o situació anòmla i requerir la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per corregir aquesta utilització o situació en el termini que s'estableixi. En el requeriment s'ha d'advertir la persona responsable de les possibles mesures a adoptar davant l'incompliment, entre elles, la imposició de les multes coercitives previstes en aquesta Llei.

b) Ordenar l'execució forçosa de les mesures necessàries per corregir la utilització o situació anòmla i determinar el mitjà d'execució.

c) Sancionar la persona responsable quan la utilització o la situació anòmla siguin constitutives d'una infracció en matèria d'habitatge d'acord amb aquesta Llei.

Els procediments esmentats caduquen, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució, si aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si escau. Llevat que un municipi manifesti la seva voluntat d'exercir, amb caràcter general i preferent les competències esmentades, l'exercici de la competència per part de les administracions esmentades es concreta i coordina de manera concertada.

3. En la detecció de les utilitzacions i les situacions anòmla dels habitatges, es podran tenir en compte:

a) Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants.

b) Les dades de la base de fiances de contractes de lloguer.

c) Les dades dels habitatges cedits a l'administració per al seu lloguer.

d) Els consums anormals d'aigua, gas o electricitat.

e) Les declaracions o els actes propis de la persona titular de l'habitatge o de l'immoble.

f) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.

g) La negativa injustificada del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.

h) Els anuncis publicitaris.

4. Amb la finalitat a què fa referència l'apartat 4, els responsables dels registres públics i les companyies subministradores han de facilitar les dades requerides."

2. Es modifica la lletra *g* de l'article 59 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"g) En el cas que l'habitatge estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat, el preu màxim de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus de lloguer o, si s'escau, l'última renda del contracte de lloguer que hagi estat vigent en els darrers cinc anys."

3. S'afegeix una lletra, la *h*, a l'article 59 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

"h) La condició de persona gran tenidora de la propietat de l'habitatge, sempre que l'habitatge estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat, dins del període de vigència de la declaració de la zona esmentada."

4. S'afegeix una lletra, la *i*, a l'article 59 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

"i) La referència de la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge i del certificat d'eficiència energètica."

5. Es modifica la lletra *f* de l'apartat 2 de l'article 61 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"f) El preu de l'última renda del contracte d'arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge o, si escau, el preu màxim de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges, justificat mitjançant el document acreditatiu obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent. "

6. S'afegeix una lletra, la *i*, a l'apartat 2 de l'article 61 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

CVE-DOGC-A-26083049-2026

"i) La referència de la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge i del certificat d'eficiència energètica."

7. Es modifica la lletra *a* de l'apartat 2 de l'article 66 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"a) El preu de l'última renda del contracte d'arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge o si escau, el preu màxim de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges, justificat mitjançant el document acreditatiu obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent."

8. S'afegeix una lletra, la *d*, a l'apartat 2 de l'article 66 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

"d) La referència de la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge i del certificat d'eficiència energètica."

9. Es modifica el segon paràgraf de l'apartat 2 de l'article 66 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"En el contracte que es formalitzi, s'ha d'adjuntar el document acreditatiu del preu de lloguer en aplicació del sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent, així com la cèdula d'habitabilitat o l'acreditació equivalent i, si escau, el certificat d'eficiència energètica. També hi ha de constar l'acreditació de la finalitat del contracte."

10. Es modifica l'apartat 3 de l'article 66 de la Llei 18/2007, que resta redactat de la manera següent:

"3. En la formalització dels contractes de lloguer de finques urbanes és obligatòria la prestació d'una fiança en els termes establerts per la legislació sobre arrendaments urbans. Aquesta fiança s'ha de dipositar en el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, en el qual s'han d'inscriure els contractes de lloguer i els documents acreditatius del preu de lloguer en aplicació del sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges, d'acord amb el que disposa la Llei 13/1996, del 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge."

11. Es modifica la lletra *n* de l'apartat 2 de l'article 124 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"n) No fer constar, en la publicitat o en les ofertes d'habitatges per llogar, el preu màxim de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus de lloguer o, si escau, l'última renda del contracte de lloguer que hagi estat vigent en els darrers cinc anys o fer constar un preu màxim de lloguer o última renda que sigui superior a la legalment aplicable; així com no fer constar la condició de persona gran tenidora de la propietat de l'habitatge."

12. Es modifica la lletra *a* de l'apartat 4 de l'article 124 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"a) Establir en els contractes d'arrendament d'habitatges, subjectes al règim de contenció de preus del lloguer, una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes és igual o inferior al trenta per cent. "

13. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 4 de l'article 124 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"b) No fer constar en els contractes d'arrendaments d'habitatges, el preu màxim de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus de l'arrendament d'habitatges o, si escau, el preu de l'última renda del contracte d'arrendament anterior, o fer constar un preu màxim de lloguer o última renda que sigui superior a la legalment aplicable, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge".

14. S'afegeix una lletra, la *c*, a l'apartat 4 de l'article 124 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

"c) No adjuntar als contractes de lloguer d'habitatges, el document acreditatiu del preu de lloguer en aplicació del sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent."

15. Es modifica l'apartat 3 de l'article 130 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

"3. És competent per a imposar les sancions que es derivin dels incompliments a què fa referència l'apartat 2, l'organisme competent en matèria de consum, d'acord amb el procediment sancionador regulat al Codi de consum de Catalunya."

16. Es modifica el títol i els apartats 1 i 2 de la disposició addicional vint-i-setena, de la Llei 18/2007, que

resten redactats de la manera següent:

“Disposició addicional vint-i-setena. Registre de persones grans tenidores d'habitatge”

“1. Es crea el Registre de persones grans tenidores d'habitatge, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al qual s'han d'inscriure les persones jurídiques i físiques que siguin persones grans tenidores, d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i les persones que, d'acord amb l'article 3.k de la Llei de l'Estat 12/2023, tinguin la consideració de grans tenidores.”

“2. Les persones a què fa referència l'apartat 1, des del moment en què es compleixin els requisits que originen l'obligació d'inscriure's en el Registre, han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'ur condició de persones grans tenidores i el nombre d'habitatges de què són titulars, sens perjudici que, quan entri en vigor el reglament que reguli el funcionament del Registre, hagin d'inscriure-s'hi, d'acord amb la forma, les dades i els terminis que determini el dit reglament.”

## Article 11

Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost

1. S'afegeix un article, el 8 bis, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

“Article 8 bis

Eficàcia i eficiència en matèria urbanística i publicitat i transparència de la informació urbanística

1. Correspon a l'Administració de la Generalitat adoptar les mesures necessàries per vetllar pels principis de publicitat i transparència de la informació urbanística, així com pels principis d'eficàcia i eficiència en matèria urbanística. Els instruments i les eines necessaris per garantir aquests principis es desenvolupen per reglament, sense perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions d'acord amb la normativa que els sigui aplicable.

2. L'Administració de la Generalitat, a través del departament competent en matèria d'urbanisme, ha de desenvolupar per reglament un codi que estandarditzi i classifiqui les definicions dels usos i els paràmetres d'ordenació, així com de les qualificacions urbanístiques. Aquest reglament ha de determinar el procediment i el termini perquè els ajuntaments adaptin el planejament vigent, aquest procediment pot comportar una refosa de l'instrument de planejament la qual tindrà validesa jurídica.

3. L'Administració de la Generalitat, a través del departament competent en matèria d'urbanisme, ha de crear i desenvolupar la Plataforma urbanística de Catalunya, que ha d'integrar els instruments de planejament, gestió i la informació urbanística necessària que permetin reflectir l'estat de desenvolupament i transformació del sòl.

4. Per tal de poder crear i gestionar la Plataforma urbanística de Catalunya, el conseller o consellera del departament competent en matèria d'urbanisme ha de dictar una ordre on s'estableixi la informació i documentació que els ajuntaments han de trametre al departament, així com els terminis per realitzar dita tramesa. Aquesta informació i documentació ha de fer referència, com a mínim, als instruments de planejament, als instruments de gestió, als acords de suspensió de llicència i tramitacions, a les acta de recepció de les obres d'urbanització i a la documentació relativa a la divisió poligonal. Aquesta ordre també ha d'establir-ne el format i el protocol d'enviament.”

2. S'afegeix una lletra, la e, a l'apartat 4 de l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactada de la manera següent:

“e) Els equipaments i construccions destinades a allotjament de treballadors i treballadores temporers que estiguin directament i justificadament associats a una o diverses activitats d'explotació a què fa referència l'apartat 6.a”.

3. Es modifica la lletra b de l'apartat 6 de l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

“b) Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.”

4. Es modifica l'article 53.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

“53.1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat i en sòl urbà no consolidat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora

CVE-DOGC-A-26083049-2026

d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar”.

5. Es modifica la lletra la c de l'article 96 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

“c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

No estan compreses en aquests supòsits les modificacions del planejament urbanístic que adeqüen l'ordenació per reconèixer l'edificabilitat i els usos d'edificis existents legalment construïts, prèviament en situació de disconformitat o fora d'ordenació, mantenint la densitat de l'ús residencial i la intensitat dels usos existents i acreditant que es compleixen en tot cas les reserves mínimes definides a l'art. 58.1.f.”

6. S'afegeix un apartat, l'1 *bis*, a la disposició adicional vint-i-quatre del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

“1 *bis*. En sòl urbà consolidat, el sòl qualificat d'habitatge en règim lliure quan la persona promotora promogui habitatges amb protecció oficial amb destinació de lloguer o cessió d'ús amb vinculació permanent i sol·licitat al departament competent en matèria d'habitatge la qualificació de protecció oficial de vigència indefinida, el nombre màxim d'habitatges que es pot construir en una determinada parcel·la és el que resulti de dividir el sostre edificable per la ràtio de setanta metres quadrats. La ràtio que estableix el paràgraf anterior és aplicable respecte als habitatges de protecció pública. Amb relació als habitatges de renda lliure, la densitat es calcula d'acord amb les previsions del planejament urbanístic del municipi.

En cas que en una mateixa edificació es prevegi la destinació parcial a habitatges de protecció pública, la densitat d'aquests es calcula d'acord amb el que s'ha establert anteriorment; mentre que, per a la part de la promoció destinada a habitatge de renda lliure, són aplicables les previsions del planejament urbanístic del municipi.”

7. Es modifica la disposició transitòria vint-i-dosena del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

“Vint-i-dosena

Termini de dissolució dels consorcis urbanístics per a l'execució de les àrees residencials estratègiques

Els consorcis urbanístics constituïts entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments per a l'execució de les àrees residencials estratègiques que no hagin iniciat el procediment de tramitació de l'instrument de gestió urbanística que correspongui s'han de dissoldre en el termini d'un any, a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria, llevat que el Consell General del Consorci acordi, expressament i per unanimitat, la voluntat d'iniciar o continuar el desenvolupament de l'àrea residencial estratègica. La dissolució del consorci comporta les corresponents compensacions econòmiques entre els seus membres pel que fa a les despeses sufragades fins a la data, tant per a la modificació de planejament com per a la gestió de l'àrea residencial estratègica.”

## Article 12

Modificació del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

Es modifica l'apartat 2 de la disposició transitòria novena del Decret Llei 17/2019, que resta redactat de la manera següent:

“2. En cas que el planejament urbanístic no adaptat a aquest Decret Llei qualifiqui o reservi sòl destinat a la construcció d'habitatges amb una modalitat o tipologia específica de protecció oficial, és d'aplicació el paràgraf primer de l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per aquest Decret Llei, sense que els instruments urbanístics que el desenvolupin o l'executin i les posteriors llicències, restin vinculats per les determinacions relatives als règims específics esmentats.

En aquests casos, quan el planejament vigent qualifiqui o reservi habitatge protegit en la modalitat o tipologia de règim de preu concertat i es compti amb l'instrument urbanístic de gestió aprovat, l'Administració competent, amb la prèvia petició del promotor, podrà concedir la llicència d'obres per executar habitatges de protecció pública de règim general o especial i amb destí a la qualificació genèrica, d'acord amb el punt tercer



CVE-DOGC-A-26083049-2026

d'aquesta mateixa disposició transitòria, o bé, pel cas que es compti amb la llicència concedida, podrà aprovar la seva modificació per preveure aquests règims i qualificació.”

## Capítol V. Mesures en matèria de personal

### Article 13

Modificació de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre.

1. Es modifica l'apartat 3 de la disposició addicional sisena *bis*, que queda redactat de la manera següent:

“3. Els funcionaris de carrera del cos superior d'administració de la Generalitat que hagin prestat serveis amb funcions substancialment coincidents amb les pròpies de l'escala estadística i d'anàlisi durant el període d'un any immediatament anterior a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 3/2024, de 9 d'abril, de concessió d'un suplement de crèdit i d'un crèdit extraordinari als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023 prorrogats per al 2024 i d'altres mesures financeres i administratives, s'integraran en aquesta escala mitjançant resolució de la persona titular del departament competent en matèria de funció pública.

Els funcionaris de carrera que s'integrin en l'escala estadística i d'anàlisi resten en la situació administrativa que correspongui respecte de l'escala superior d'administració general del cos superior d'administració de la Generalitat.”

2. Es modifica l'apartat 3 de la disposició addicional trentena, que queda redactat de la manera següent:

“3. Les noves vacants s'adjudiquen als aspirants que hagin aprovat el procés selectiu sense obtenir plaça, segons l'ordre d'aspirants aprovats, els quals es nomenen funcionaris de carrera i es destinen amb caràcter definitiu amb motiu de l'adjudicació d'aquestes vacants.”

### Article 14

Modificació del Decret Llei 46/2020, de 24 de novembre, de mesures urgents de caràcter administratiu, tributari i de control financer

Es modifica la disposició addicional segona del Decret Llei 46/2020, de 24 de novembre, que resta redactat de la manera següent:

“Disposició addicional segona

Amb caràcter transitori i per un període de cinc anys, les funcions atribuïdes a l'escala superior d'intervenció del cos d'intervenció de la Generalitat de Catalunya les poden exercir, amb plenitud d'efectes jurídics, funcionaris de l'escala tècnica de control i comptabilitat del cos d'intervenció de la Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució d'habilitació de l'interventor o interventora general i amb l'abast que aquest o aquesta determini, que pot perllongar per necessitats del servei.

Així mateix, amb caràcter transitori i pel mateix període, les funcions atribuïdes a l'escala tècnica de control i comptabilitat del cos d'intervenció de la Generalitat de Catalunya les poden exercir, amb plenitud d'efectes jurídics, funcionaris de l'escala superior d'administració general del cos superior d'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució d'habilitació de l'interventor o interventora general i amb l'abast que aquest o aquesta determini.

Durant el període de vigència de l'habilitació, el personal habilitat té dret a la percepció d'un component singular en el complement específic del lloc que ocupa fins a la seva equiparació amb el nivell retributiu propi de les funcions per a les quals és habilitat.”

## Capítol VI. Altres mesures urgents

## Article 15

Modificació de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya.

1. Es modifica el títol i els apartats 1 i 2 de l'article 2 de la Llei i els actuals apartats 2 i 3 que passen a ser els apartats 3 i 4, que resten redactats de la manera següent:

## "Article 2

## Missió i funcions"

"2.1. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) és l'ens responsable d'impulsar, proveir i gestionar, de manera centralitzada, els serveis i les solucions en matèria de tecnologies de la informació i les comunicacions de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, en el marc de l'estratègia corporativa aprovada pel Govern de la Generalitat."

"2.2. En el marc de la missió definida a l'apartat anterior, corresponen al CTTI les funcions següents:

a) Planificar tècnicament i establir les directrius relatives a la gestió i explotació dels serveis i sistemes de tecnologies de la informació i les comunicacions de la Generalitat, d'acord amb les atribucions que li reconeix l'Estatut d'autonomia i amb la normativa estatal, catalana i europea aplicable.

b) Coordinar, supervisar i controlar l'execució dels sistemes i serveis de tecnologies de la informació i les comunicacions necessaris per satisfer les necessitats de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, impulsant solucions transversals i garantint-ne la coherència amb l'estratègia corporativa.

c) Proveir, de manera centralitzada, els béns, serveis i solucions de tecnologies de la informació i les comunicacions, integrar els serveis informàtics i de telecomunicacions de l'Administració i del sector públic, i donar resposta a les necessitats específiques dels departaments i ens públics. Aquesta provisió hauria d'avançar progressivament cap a una major autonomia, fixant un objectiu de reducció en la dependència de proveïdors així com de recuperació de capacitat interna (*in-house*) en els àmbits recollits en les lletres anteriors.

d) Impulsar i donar suport als processos de transformació digital de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, mitjançant la planificació, el desenvolupament i la implementació de les actuacions necessàries per a la incorporació i el desplegament de tecnologies emergents i disruptives que aportin valor diferencial, en el marc de l'estratègia corporativa i dels plans de transformació digital aprovats pel Govern.

e) Prestar assessorament tècnic en matèria de tecnologies de la informació i les comunicacions i promoure la formació, la capacitació i la difusió de coneixement, mitjançant l'organització d'activitats formatives i d'altres iniciatives adreçades tant al personal tècnic de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic com, quan escaigui, a actors del sector de les tecnologies de la informació i les comunicacions, amb la finalitat de fomentar la col·laboració amb l'ecosistema tecnològic i posar en valor el coneixement adquirit.

f) Exercir qualsevol altra funció relacionada amb la governança, la innovació i el desplegament de les tecnologies de la informació i les comunicacions i la transformació digital que li sigui atribuïda pel Govern de la Generalitat."

2. S'afegeix un apartat 4 a l'article 3 de la Llei, amb el text següent:

"4. Els serveis TIC que el CTTI presta a la Generalitat de Catalunya tenen la consideració d'essencials i són bàsics per al seu funcionament i per a la consecució dels seus objectius, en conseqüència, es corresponen a serveis públics d'interès general i essencial de satisfacció inajornable per al correcte funcionament de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic."

3. Es modifica la disposició addicional segona de Llei, que resta redactada de la manera següent:

## "Disposició addicional segona

1. Es declaren d'utilitat pública, a efectes d'expropiació forçosa, les infraestructures de les xarxes públiques de comunicacions electròniques necessàries per al compliment de les obligacions de servei públic de la Generalitat de Catalunya, incloent-hi els béns i drets imprescindibles per a la seva instal·lació, manteniment, desplegament i explotació.

2. Per al reconeixement concret d'utilitat pública, que en tot cas porta implícita la necessitat d'ocupació dels béns o d'adquisició dels drets afectats, els expedients s'han de sotmetre prèviament a informació pública, per un termini de quinze dies, i s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el butlletí oficial de la província corresponent i en un diari de gran difusió, amb la llista completa dels béns i els drets afectats i

CVE-DOGC-A-26083049-2026

de llurs titulars. Un cop complerts aquests tràmits, el Govern de la Generalitat ha d'acordar, per a cada cas específic, la declaració d'utilitat pública i, si escau, la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats.

3. Es reconeix al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya la condició de beneficiari de les expropiacions forçoses que es duguin a terme per a la instal·lació, manteniment, desplegament i explotació de les infraestructures de les xarxes públiques de comunicacions electròniques necessàries per al compliment de les obligacions de servei públic de la Generalitat de Catalunya."

#### Article 16

Modificació de la Llei 15/2017, de 25 de juliol, de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya

1. Es modifica l'article 4 de la Llei 15/2017, que resta redactat de la manera següent:

"Article 4

El Consell d'Administració

El Consell d'Administració de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya està integrat per deu membres designats pel Govern."

2. S'afegeix un apartat, el 8, a l'article 2 de la Llei 15/2017, amb el text següent:

"8. L'Agència de Ciberseguretat de Catalunya pot exercir les seves funcions amb relació al Parlament, les institucions que estableix el capítol V del títol II de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i els organismes independents de la Generalitat en el termes que acordin."

#### Article 17

Es modifica la lletra d de l'apartat 17 de la disposició addicional quarta de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que queda redactada de la manera següent:

"d) L'estatut personal, els requisits i la durada dels nomenaments i els supòsits de cessament o remoció del president o presidenta i de les vocalies del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic han de ser els mateixos que estableixen els apartats 10, 11, 12 i 13 d'aquesta disposició per a l'òrgan unipersonal. En el cas de les persones vocals del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, l'experiència mínima requerida serà de deu anys en l'àmbit del dret administratiu, preferentment, relacionat amb la contractació pública.

Tanmateix, les retribucions corresponents al president o presidenta i als vocals del Tribunal les ha de fixar el Govern de la Generalitat en el marc del sistema retributiu de l'Administració de la Generalitat."

#### Article 18

Modificacions al text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

1. Es modifica l'apartat 4 de l'article 145 bis del text refós, que resta redactat de la manera següent:

"145 bis 4. El departament competent en matèria de cooperació amb l'Administració local acorda la suspensió del lliurament, segons el que determini la normativa reglamentària, que es manté durant un termini màxim de cinc anys, a comptar des de la notificació de la resolució que acordi la suspensió. En tot cas, la suspensió es manté fins que l'ens local trameti la documentació economicofinancera pendent a l'organisme corresponent o, si escau, fins que prescrigui el dret al cobrament. Als efectes de l'aplicació d'aquesta mesura, només es té en compte la documentació economicofinancera relativa als cinc darrers exercicis, d'acord amb els terminis de remissió establerts per la normativa sectorial".

2. S'afegeix una disposició addicional, la cinquena, al text refós, amb el text següent:

"Disposició addicional cinquena

Concessió directa anual de subvencions a favor d'entitats locals per a projectes singulars

1. S'estableix un règim de concessió directa anual de subvencions a favor d'entitats locals per a la realització de projectes singulars d'interès públic, social o econòmic. S'entén per projectes singulars aquells que, per raons d'ubicació, competència, titularitat o impacte territorial, només poden ser executats per una entitat local

CVE-DOGC-A-26083049-2026

determinada i comporten una millora rellevant sobre el territori en termes físics, socials, econòmics, ambientals o culturals”.

2. L'òrgan competent per a la concessió d'aquestes subvencions és la persona titular del departament competent en matèria de presidència, que n'ha de resoldre l'atorgament mitjançant resolució motivada. Aquesta competència s'entén sens perjudici de la que puguin exercir altres departaments de l'Administració de la Generalitat per a l'atorgament de subvencions a entitats locals en l'àmbit material de les seves competències.

3. Les subvencions previstes en aquesta disposició s'han de finançar amb càrrec als crèdits que, amb aquesta finalitat, prevegi la corresponent Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.”

## Article 19

Modificació de la Llei 17/2003, de 4 de juliol, del cos d'Agents Rurals

1. S'afegeix un nou article, l'article 23 *bis*, amb el redactat següent:

“Article 23 *bis*

1. L'Administració de la Generalitat ha de rescabalar els membres del cos d'Agents Rurals dels danys materials o lesions que pateixin, en ocasió o com a conseqüència del servei prestat, i sempre que no concorrin dol o negligència.

2. La competència per resoldre aquest rescabament correspon a la persona titular de la Secretaria General, amb la instrucció prèvia de l'expedient que es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud del funcionari o funcionària.

3. La resolució que posa fi a l'expedient ha d'indicar la procedència o no del rescabament i, si escau, identificar l'origen de les lesions o danys materials, la relació de causalitat existent entre aquests i el servei i llur valoració econòmica.

4. No poden ser objecte de rescabament, en cap cas, les lesions o danys materials que siguin indemnitzats o satisfets per altres sistemes de cobertura. Tampoc poden ésser objecte de rescabament els danys materials o lesions derivats de fets fortuïts”.

2. S'afegeix la disposició transitòria sisena, amb el redactat següent:

“Disposició transitòria sisena

La regulació de l'article 23 *bis* serà d'aplicació als supòsits de fet originats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació, sempre que es disposi de sentència ferma en l'àmbit penal que condemna a un tercer a satisfer la responsabilitat civil derivada de la condemna penal i aquest tercer és declarat insolvent”.

## Disposicions addicionals

Primera. Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora de centres educatius

1. Es crea un fons que, en l'exercici 2026, el Govern ha de dotar amb 100 milions d'euros, per a desplegar un Programa de cooperació financera específica per a d'obres de reforma, adequació i millora (RAM), impulsat pel Departament d'Educació i Formació Professional, de centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, als efectes de l'article 164.3 de la Llei d'educació.

2. Als efectes d'aquests ajuts, les obres d'adequació i millora tenen la consideració d'inversió i es podran considerar actuacions com la substitució d'elements arquitectònics o d'instal·lacions per obsolescència (cobertes, fusteries, calderes, lavabos, cuines i menjadors o similars); la millora d'envolupants i tancaments, la instal·lació de sistemes de gestió i control i substitució de lluminàries; les actuacions d'accessibilitat; la retirada d'elements de fibrociment i l'execució de l'obra i serveis associats, com són la redacció del projecte, la coordinació de seguretat i salut, la direcció facultativa i la direcció d'execució.

3. Són destinataris d'aquest programa tots els ajuntaments de Catalunya on radiquin centres públics d'educació infantil, primària i/o d'educació especial, la titularitat de l'activitat dels quals és del Departament d'Educació i

CVE-DOGC-A-26083049-2026

Formació Professional, llevat dels que pertanyin al Consorci d'Educació de Barcelona.

4. El Govern ha de determinar, mitjançant decret, els criteris de distribució, import dels ajuts i la resta de requeriments per implementar-los, en el marc del que disposen el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques, i la Llei 38/2003, de 17 general de subvencions.

Segona. Participació dels ens locals en els ingressos de la Generalitat

1. La participació dels ens locals en els ingressos de la Generalitat és de 167.835.497,23 euros.

Els ens locals percebran a l'exercici 2026 la mateixa quantitat que van percebre l'any 2025, integrant el Fons de Cooperació Local de Catalunya 2025 i el Fons Extraordinari Addicional 2025.

S'hi inclouen 300.000,00 euros, que s'han de destinar a la Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès, d'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei 7/2023, del 10 de maig, de creació de la comarca del Lluçanès.

També s'hi inclouen, per a l'Ajuntament de Barcelona, 500.000 euros, en aplicació de l'article 2 del Decret 67/2024, de 26 de març, de modificació del Decret 193/2019, de 10 de setembre, pel qual s'aprova la distribució i el traspàs de les competències, les activitats i els serveis del Consell Comarcal del Barcelonès i dels organismes, entitats i empreses vinculats o dependents.

2. Per al fons específic de municipis rurals, s'estableix en 8.387.940,98 euros, segons la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut del municipis rurals.

La distribució del Fons Específic de Municipis Rurals s'ha realitzat sobre els municipis rurals inclosos en la Resolució PRE/415/2026, de 18 de febrer, per la qual es dona publicitat a la llista inicial de municipis rurals. L'assignació específica és la que els correspon d'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals, aplicada sobre la suma dels imports que els corresponen del Fons de Cooperació Local de Catalunya 2025 i el Fons Extraordinari Addicional 2025 per als Ens Locals:

Règim	Assignació específica
DA1 Ap1	10%
DA2	10%
MR d'entre 501-1.000 habs.	15%
MR restants	10%
MRAE	25%

Disposició derogatòria

Es deroga la disposició addicional tercera de la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Disposició final

Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

CVE-DOGC-A-26083049-2026

Per tant, ordeno que tota la ciutadania a la qual sigui aplicable aquest Decret llei cooperi a complir-lo i que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui el facin complir.

Barcelona, 24 de març de 2026

Salvador Illa i Roca

President de la Generalitat de Catalunya

Alícia Romero Llano

Consellera d'Economia i Finances

(26.083.049)