



19 Septiembre, 2025



Director:
ALBERT SÁEZ

Dan Brown indaga sobre la consciència després de la mort a 'El darrer secret'. P. 33

el Periódico

Preu: 2 €
Teletodo: 0,50 €

DIVENDRES
19 de setembre del 2025

EDICIÓ CATALÀ

CAT

Edició digital:
ELPERIODICO.CAT

L'INFORME POSITIU DE LA UE OBRE LA PORTA A L'APLICACIÓ CLÍNICA

Catalunya crea un test per predir l'Alzheimer

L'Hospital de Bellvitge i l'empresa ADmit Therapeutics desenvolupen el primer biomarcador que anticipa quins pacients amb deteriorament cognitiu lleu tindran aquest tipus de demència

TEMA DEL DIA | P.2 A 5

Zowy Voeten



Cristina Vallejo, a l'Afterwork d'EL PERIÓDICO a Casa Seat.

«La sobreregulació de l'habitatge ha pervertit el sistema»

Cristina Vallejo, degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, afirma a l'Afterwork d'EL PERIÓDICO que «és obligació dels poders públics facilitar habitatge social» PERSONES | P. 26 I 27

ENTRE EL 2027 I EL 2031

Aena invertirà 3.000 milions en el pla d'ampliació del Prat

PANORAMA | P. 16



CENTENARI GAUDÍ

La Sagrada Família coronarà la gran Torre de Jesús el juny del 2026

PERSONES | P. 30

INVESTIGACIÓ

L'UCO certifica al Suprem l'«autenticitat» de les gravacions comissades a Koldo

PANORAMA | P. 10

ASSESSORAMENT

Rosell i Bartomeu diuen al jutge que els pagaments a Negreira eren per informes

PERSONES | P. 43

El fiscal general autoritza investigar la violació del dret internacional a Gaza per Israel

El Rei recolza les reformes d'Egipte i anima les empreses espanyoles a aprofitar-ne el potencial PANORAMA | P. 6 A 8 I 12



19 Septiembre, 2025

#AFTERWORK D'EL PERIÓDICO

La degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona afirma, a la trobada amb aquest diari, que «és obligació dels poders públics facilitar vivenda social» i que, en canvi, aquesta funció «se li està carregant a la propietat privada».

Vallejo: «La sobreregulació de la vivenda ha pervertit el sistema»

J. G. ALBALAT
Barcelona

Sala plena. Ni un seient buit i amb assistents drets. Així va comparèixer la degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, Cristina Vallejo Ros, a l'Afterwork organitzat dimarts passat per EL PERIÓDICO a Casa Seat, a la capital catalana. Aquesta jurista, que va prendre possessió del seu càrrec al juliol, va anar de cara i no va defugir parlar amb claredat dels assumptes socials més difícils, en un diàleg conduït hàbilment pel director d'aquest diari, Albert Sáez.

La vivenda, les ocupacions d'immobles, la intel·ligència artificial, la falta de recursos en l'Administració de Justícia, l'escàs ús del català en els tribunals, així com els reptes de la professió d'advocat i de l'escola que presideix, entre altres qüestions, van marcar la trobada amb els lectors.

Crítica amb la legislació

Vallejo és una experta en temes de vivenda i es va mostrar expressament crítica amb la legislació actual. «La sobreregulació ofega al món immobiliari, ofega la seguretat jurídica i espanta els propietaris», va assegurar. ¿Per què? La «multiregulació» sobre la vivenda ha provocat, segons la seva opinió, «invertir totalment el que es pretenia, que



El director d'EL PERIÓDICO, Albert Sáez, i la degana del Col·legi de l'Advocacia, Cristina Vallejo, a Casa Seat.

era que els arrendataris tinguessin seguretat jurídica, que el món del lloguer tingués tranquil·litat, que entre el propietari i l'arrendatari hi hagués un equilibri de postures. ¿On és la seguretat jurídica? Només fem regulació per sancionar».

La degana va recalcar que «les mateixes lleis estan pervertint el

sistema». Va posar exemples: «Al·fer un contracte de lloguer, l'advocat o l'administrador de finques pateix per si pot ser sancionat o no per posar una clàusula» i «no diguem si destapem la caixa dels trons, de si ets una forquilla (propietari de diversos habitatges) o no. ¿Hem de tenir 5, 10 o 15 pi-

sos?». Aquesta normativa, va detallar, no només afecta els fons d'inversió, sinó també a propietaris particulars.

A la pregunta de si és necessari un canvi legislatiu, Vallejo va ser taxativa: «El que és urgent és que ens deixin una mica tranquils. Que parem de regular, que mirem bé els

plans de vivenda, les polítiques de vivenda i comencem per aquí».

Per a ella, el problema «no és tant fer bé o malament un contracte de lloguer», sinó que «s'espanta el propietari fent-li creure que, si és un gran tenidor, és gairebé un dimoni i serà sancionat per tots els costats». I va afegir: «És una obligació dels poders públics facilitar habitatge social» i, en canvi, aquesta tasca se li està «carregant a la propietat privada». «La col·laboració pública i privada és urgent», va assegurar, tot i que va advertir que «per molt que avui vingui un govern i vulgui fer vivenda social, no la tindrem en un dia» perquè tot requereix una tramitació. En aquest sentit, va demanar: «Cal que simplifiquem la burocràcia als promotors perquè no triguin un any a tenir una llicència per construir i l'obtinguin en qüestió de dos mesos», va defensar Vallejo.

Les ocupacions

Des de fa anys el Col·legi de l'Advocacia de Barcelona ha fet propostes sobre l'ocupació d'immobles. L'actual degana d'aquesta institució ho té clar: «L'ocupació mai pot ser un títol hàbil per tenir una propietat, hi ha límits, i més quan si aquesta ocupació és delinqüencial» (per cometre delictes, com és el cas dels narcopisos). «Entrar en una vivenda amb una puntada de peu a la porta perquè tinc dret a una vi-

Zowy Voeten



venda i el poder públic no me'l dona és vulnerar el mateix estat de dret. Perquè si tots fem el que creiem, ens carreguem l'estructura de l'Estat», va advertir.

Per això, va afegir l'advocada, «apressen polítiques de vivenda pública perquè aquest jove que paga 600 euros per una habitació, que és un escàndol, o que ha d'anar-se'n a l'extraradi i tot i així no troba pis» pugui solucionar la seva situació. Una possibilitat és impulsar bonificacions per als propietaris que lloguin pisos a joves. «El dret la vivenda és un dret constitucional i el dret a la propietat és un dret fonamental. La seva col·lisió no es pot solucionar ocupant. No pot valer tot», va insistir.

La degana també va donar el seu punt de vista sobre la intel·ligència artificial. L'escola que di-

La IA pot «economitzar recursos i destinar-los a altres coses»

rigeix està dissenyant un projecte per facilitar amb la quota una eina d'IA que ajudi els lletrats en les seves tasques diàries. «Mai l'he vist com un perill, sinó com una oportunitat», va afirmar. Una de les opcions seria automatitzar processos com, per exemple, transcriure un judici. «Hores de treball i ara ho tens en minuts. Això no ens ha d'espantar, al contrari, ens ha d'ajudar. És una oportunitat», va reiterar.

Pllaura Vallejo, l'ús en la justícia de la IA en la justícia pot permetre «economitzar» recursos i destinar-los «a altres coses més importants, com més oficines judicials, més jutges...». Un primer pas és acabar la implantació de la

lleï d'eficiència de la justícia, que canvia «totalment el paradigma» i pretén modernitzar aquest servei. «El que reivindicuem és que no es limiti a un canvi de rètols i de nom, sinó que realment sigui eficient», va remarcar. Alhora, va alertar, però, que «si es fa sense recursos» no funcionarà. «Hem de donar una mica de temps, però hem de ser vigilants i hem de dialogar més», va precisar.

La «regressió» del català

La degana també va posar en relleu la situació del català a l'administració de justícia, ja que només el 6% de les sentències es van dictar en català l'últim any. «Estem en un punt de regressió important i preocupant». «Aquest és un treball de tots, no només de l'advocacia», va asseverar. Vallejo es va comprometre a millorar el torn d'advocats d'ofici i va posar en relleu que s'ha de recuperar, «sigui com sigui», el 15% de l'IPC perdut en les retribucions percebudes pels professionals, però va reconèixer que si no hi ha pressupostos de la Generalitat això serà «bastant difícil». Per això va fer una crida als partits perquè arribin a un acord i es presentin i aproven al Parlament els comptes públics. Potenciar la formació és un altre dels aspectes claus per «prestar aquest servei públic amb qualitat».

Vallejo també va apostar, amb referència a la polèmica pel funcionament de l'antiga Direcció General d'Atenció a la Infància (DGAIA), per la qual els menors tinguin una defensa lletrada en casos de desamparament i, d'aquesta manera, tinguin un procés amb totes les garanties. «No pot ser que l'Administració sigui jutge i parteix», va incidir. Sovint, el control judicial arriba tard i s'estan donant «situacions molt tristes», va concloure la degana dels advocats de Barcelona. ■



Cristina Vallejo

DEGANA ADVOCACIA DE BARCELONA

- La responsable del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona va assenyalar, a l'Afterwork organitzat per EL PERIÓDICO a Casa Seat, que la sobrerregulació de l'habitatge ha pervertit el sistema i va defensar que els poders públics facilitin pisos socials.



Vallejo: "La sobrerregulació de la vivenda ha pervertit el sistema"

La degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona afirma, a la trobada amb aquest diari, que "és obligació dels poders públics facilitar vivenda social" i que, en canvi, aquesta funció "se li està carregant a la propietat privada".



Sala plena. Ni un seient buit i amb assistents drets. Així va comparèixer la degana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, Cristina Vallejo Ros, a l'Afterwork organitzat dimarts passat per EL PERIÓDICO a Casa Seat, a la capital catalana. Aquesta jurista, que va prendre possessió del seu càrrec al juliol, va anar de cara i no va defugir parlar amb claredat dels assumptes socials més difícils, en un diàleg conduït hàbilment pel director d'aquest diari, Albert Sáez.

La vivenda, les ocupacions d'immobles, la intel·ligència artificial, la falta de recursos en l'Administració de Justícia, l'escàs ús del català en els tribunals, així com els reptes de la professió d'advocat i de l'escola que presideix, entre altres qüestions, van marcar la trobada amb els lectors.

Crítica amb la legislació

Vallejo és una experta en temes de vivenda i es va mostrar expressament crítica amb la legislació actual. "La sobrerregulació ofega al món immobiliari, ofega la seguretat jurídica i espanta els propietaris", va assegurar. ¿Per què?: La "multiregulació" sobre la vivenda ha provocat, segons la seva opinió, "invertir totalment el que es pretenia, que era que els arrendataris tinguessin seguretat jurídica, que el món del lloguer tingués tranquil·litat, que entre el propietari i l'arrendatari hi hagués un equilibri de postures. ¿On és la seguretat jurídica? Només fem regulació per sancionar".

La degana va recalcar que "les mateixes lleis estan pervertint el sistema". Va posar exemples: "Al fer un contracte de lloguer, l'advocat o l'administrador de finques pateix per si pot ser sancionat o no per posar una clàusula" i "no diguem si destapem la caixa dels trons, de si ets una forquilla (propietari de diversos habitatges) o no. ¿Hem de tenir 5, 10 o 15 pisos?". Aquesta normativa, va detallar, no només afecta els fons d'inversió, sinó també a propietaris particulars.

A la pregunta de si és necessari un canvi legislatiu, Vallejo va ser taxativa: "El que és urgent és que ens deixin una mica tranquils. Que parem de regular, que mirem bé els plans de vivenda, les polítiques de vivenda i comencem per aquí".

Per a ella, el problema "no és tant fer bé o malament un contracte de lloguer", sinó que "s'espanta el propietari fent-li creure que, si és un gran tenidor, és gairebé un dimoni i serà sancionat per tots els costats". I va afegir: "És una obligació dels poders públics facilitar habitatge social" i, en canvi, aquesta tasca se li està "carregant a la propietat privada". "La col·laboració pública i privada és urgent", va assegurar, tot i que va advertir que "per molt que avui vingui un govern i vulgui fer vivenda social, no la tindrem en un dia" perquè tot requereix una tramitació. En aquest sentit, va demanar: "Cal que simplifiquem la burocràcia als promotors perquè no triguin un any a tenir una llicència per construir i l'obtinguin en qüestió de dos mesos", va defensar Vallejo.

Les ocupacions

Des de fa anys el Col·legi de l'Advocacia de Barcelona ha fet propostes sobre l'ocupació d'immobles. L'actual degana d'aquesta institució ho té clar: "L'ocupació mai pot ser un títol hàbil per tenir una propietat, hi ha límits, i més quan si aquesta ocupació és delinqüencial" (per cometre delictes, com és el cas dels narcopisos). "Entrar en una vivenda amb una puntada de peu a la porta perquè tinc dret a una vivenda i el poder públic no me'l dona és vulnerar el mateix estat de dret. Perquè si tots fem el que creiem, ens carreguem l'estructura de l'Estat", va advertir.

Per això, va afegir l'advocada, "apressen polítiques de vivenda pública perquè aquest jove que paga 600 euros per una habitació, que és un escàndol, o que ha d'anar-se'n a l'extraradi i tot i així no troba pis" pugui solucionar la seva situació. Una possibilitat és impulsar bonificacions per als propietaris que lloguin pisos a joves. "El dret a la vivenda és un dret constitucional i el dret a la propietat és un dret fonamental. La seva col·lisió no es pot solucionar ocupant. No pot valer tot", va insistir.

La degana també va donar el seu punt de vista sobre la intel·ligència artificial. L'escola que dirigeix està dissenyant un projecte per facilitar amb la quota una eina d'IA que ajudi els lletrats en les seves tasques diàries. "Mai l'he vist com un perill, sinó com una oportunitat", va afirmar. Una de les opcions seria automatitzar processos com, per exemple, transcriure un judici. "Hores de treball i ara ho tens en minuts. Això no ens ha d'espantar, al contrari, ens ha d'ajudar. És una oportunitat", va reiterar.

Pllaura Vallejo, l'ús en la justícia de la IA en la justícia pot permetre "economitzar" recursos i destinar-los "a altres coses més importants, com més oficines judicials, més jutges...". Un primer pas és acabar la implantació de la llei d'eficiència de la justícia, que canvia "totalment el paradigma" i pretén modernitzar aquest servei. "El que reivindicuem és que no es limiti a un canvi de rètols i de nom, sinó que realment sigui eficient", va remarcar. Alhora, va alertar, però, que "si es fa sense recursos" no funcionarà. "Hem de donar una mica de temps, però hem de ser vigilants i hem de dialogar més", va precisar.

La "regressió" del català

La degana també va posar en relleu la situació del català a l'administració de justícia, ja que només el 6% de les sentències es van dictar en català l'últim any. "Estem en un punt de regressió important i preocupant". "Aquest és un treball de tots, no només de l'advocacia", va asseverar. Vallejo es va comprometre a millorar el torn d'advocats d'ofici i va posar en relleu que s'ha de recuperar, "sigui com sigui", el 15% de l'IPC perdut en les retribucions percebudes pels professionals, però va reconèixer que si no hi ha pressupostos de la Generalitat això serà "bastant difícil". Per això va fer una crida als partits perquè arribin a un acord i es presentin i aproven al Parlament els comptes públics. Potenciar la formació és un altre dels aspectes claus per "prestar aquest servei públic amb qualitat".

Vallejo també va apostar, amb referència a la polèmica pel funcionament de l'antiga Direcció General d'Atenció a la Infància (DGAIA), per la qual els menors tinguin una defensa lletrada en casos de desemparament i, d'aquesta manera, tinguin un procés amb totes les garanties. "No pot ser que l'Administració sigui jutge i parteix", va incidir. Sovint, el control judicial arriba tard i s'estan donant "situacions molt tristes", va concloure la degana dels advocats de Barcelona.

<https://www.elperiodico.cat/ca/societat/20250919/vallejo-sobreregulacio-vivenda-pervertit-sistema-121727728>

19 Septiembre, 2025



Director:
ALBERT SÁEZ

Dan Brown indaga sobre la conciencia humana tras la muerte en 'El último secreto'. P. 33

el Periódico

Precio: 2 €
Teletodo: 0,50 €

VIERNES
19 de septiembre de 2025

Edición digital:
ELPERIODICO.COM

EL INFORME POSITIVO DE LA UE ABRE LA PUERTA A SU APLICACIÓN CLÍNICA

Catalunya crea un test para predecir el Alzheimer

El Hospital de Bellvitge y la empresa ADmit Therapeutics desarrollan el primer biomarcador que anticipa qué pacientes con deterioro cognitivo leve tendrán este tipo de demencia

TEMA DEL DÍA | P. 2 A 5

Zowy Voeten



Cristina Vallejo, en el Afterwork de EL PERIÓDICO en Casa Seat.

«La sobrerregulación de la vivienda ha pervertido el sistema»

Cristina Vallejo, decana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, afirma en el Afterwork de EL PERIÓDICO que «es obligación de los poderes públicos facilitar vivienda social» PERSONAS | P. 26 Y 27

El fiscal general autoriza investigar la violación del derecho internacional en Gaza por Israel

El Rey apoya las reformas de Egipto y anima a las empresas españolas a aprovechar su potencial PANORAMA | P. 6 A 8 Y 12

ENTRE 2027 Y 2031

Aena invertirá 3.000 millones en el plan de ampliación de El Prat

PANORAMA | P. 16



CENTENARIO GAUDÍ

La Sagrada Família coronará la gran Torre de Jesús en junio de 2026

PERSONAS | P. 30

INVESTIGACIÓN

La UCO certifica al Supremo la «autenticidad» de las grabaciones incautadas a Koldo

PANORAMA | P. 10

ASESORAMIENTO

Rosell y Bartomeu defienden ante el juez que los pagos a Negreira eran por informes

PERSONAS | P. 43

19 Septiembre, 2025

#AFTERWORK DE EL PERIÓDICO

La decana del Col.legi de l'Advocacia de Barcelona sostiene, en el encuentro con este diario, que «es obligación de los poderes públicos facilitar vivienda social» y que, en cambio, esta función «se le está cargando a la propiedad privada».

Vallejo: «La sobrerregulación de la vivienda ha pervertido el sistema»

J. G. ALBALAT
Barcelona

Sala llena. Ni un asiento vacío y con asistentes de pie. Así compareció la decana del Col.legi de l'Advocacia de Barcelona, Cristina Vallejo Ros, en el Afterwork organizado el pasado martes por EL PERIÓDICO en Casa Seat, en la capital catalana. Esta jurista, que tomó posesión de su cargo en julio, fue de cara y no rehuyó hablar con claridad de los asuntos sociales más espinosos, en un diálogo conducido hábilmente por el director de este diario, Albert Sáez.

La vivienda, las ocupaciones de inmuebles, la inteligencia artificial, la falta de recursos en la Administración de Justicia, el escaso uso del catalán en los tribunales, así como los retos de la profesión de abogado y del colegio que preside, entre otras cuestiones, marcaron el encuentro con los lectores.

Crítica con la legislación

Vallejo es una experta en temas de vivienda y se mostró expresamente crítica con la legislación actual. «La sobrerregulación ahoga al mundo inmobiliario, ahoga la seguridad jurídica y asusta a los propietarios», aseguró. ¿Por qué?: La «multiregulación» sobre la vivienda ha provocado, en su opinión, «invertir totalmente lo que se pretendía, que era que los arrendatarios tuvieran se-



El director de EL PERIÓDICO, Albert Sáez, y la decana del Col.legi de l'Advocacia, Cristina Vallejo, en Casa Seat.

guridad jurídica, que el mundo del alquiler tuviera tranquilidad, que entre el propietario y el arrendatario hubiera un equilibrio de posturas. ¿Dónde está la seguridad jurídica? Solo hacemos regulación para sancionar».

La decana recalcó que «las propias leyes están pervirtiendo el sis-

tema». Puso ejemplos: «Al hacer un contrato de alquiler, el abogado o el administrador de fincas padece por si puede ser sancionado o no por poner una cláusula» y «no digamos si abrimos el melón de si eres un tenedor (propietario de varias viviendas) o no. ¿Hemos de tener 5, 10 o 15 pisos?». Esta normativa, detalló, no

solo afecta a los fondos de inversión, sino también a propietarios particulares.

A la pregunta de si es necesario un cambio legislativo, Vallejo fue taxativa: «Lo que es urgente es que nos dejen un poco tranquilos. Que paremos de regular, que miremos bien los planes de vivienda, las po-

líticas de vivienda y comencemos por aquí».

Para ella, el problema «no es hacer correctamente o no un contrato de alquiler», sino que se «asusta al propietario al decirle que si es un gran tenedor es un demonio y se le va a sancionar por todos los lados». Y fue más allá: «Es una obligación de los poderes públicos facilitar vivienda social» y, en cambio, esta labor se le está «cargando a la propiedad privada». «La colaboración pública y privada es urgente», aseguró, aunque advirtió de que «por mucho que hoy venga un gobierno y quiera hacer vivienda social, no la tendremos en un día», ya que todo requiere una tramitación. En este sentido, pidió: «Vayamos a simplificar la burocracia a los promotores para que no tarden un año en tener una licencia para construir y la obtengan en cuestión de dos meses», defendió Vallejo.

Las ocupaciones

Desde hace años el Col.legi de l'Advocacia de Barcelona ha realizado propuestas sobre la ocupación de inmuebles. La actual decana de esta institución lo tiene claro: «La ocupación nunca puede ser un título hábil para poseer una propiedad, pues hay límites, y más cuando si esa ocupación es delictual» (para cometer delitos, como es el caso de los narcopisos). «Entrar en una vivienda con una patada en la puerta porque ten-

Zowy Voeten

**19 Septiembre, 2025**

go derecho a una vivienda y el poder público no me lo da es vulnerar el propio Estado de Derecho. Porque si todos hacemos lo que creemos, nos cargamos la estructura del Estado», advirtió.

Por ello, añadió la abogada, «urgen políticas de vivienda pública para que ese joven que paga 600 euros por una habitación, que es un escándalo, o que ha de irse al extrarradio y aún así no encuentra piso» pueda solucionar su situación. Una posibilidad es impulsar bonificaciones para los propietarios que alquilan pisos a jóvenes. «El derecho la vivienda es un derecho constitucional y el derecho a la propiedad es un derecho fundamental. Su colisión no se puede solucionar ocupando. No puede valer todo», insistió.

La decana también dio su punto de vista sobre la inteligencia ar-

La IA puede «economizar recursos y destinarlos a otras cosas»

tificial. El colegio que dirige está diseñando un proyecto para facilitar con la cuota una herramienta de IA que ayude a los letrados en sus tareas diarias. «Nunca la he visto como un peligro, sino como una oportunidad», afirmó. Una de las opciones sería automatizar procesos como, por ejemplo, transcribir un juicio. «Horas de trabajo y ahora lo tienes en minutos. Esto no nos debe asustar, al contrario, nos ha de ayudar. Es una oportunidad», reiteró.

Para Vallejo, el uso en la justicia de la IA en la justicia puede permitir «economizar» recursos y destinarlos «a otras cosas más importantes, como más oficinas judiciales, más jueces...». Un primer

paso es acabar la implantación de la ley de eficiencia de la justicia, que cambia «totalmente el paradigma» y pretende modernizar este servicio. «Lo que reivindicamos es que no sea un cambio de rótulos y de nombre, sino que realmente sea eficiente», remarcó. Sin embargo, alertó de que «si se hace sin recursos» no funcionará. «Hemos da dar un poco de tiempo, pero hemos de estar vigilantes y debemos dialogar más», precisó.

La «regresión» del catalán

La decana también puso de relieve la situación del catalán en la Administración de justicia, pues solo el 6% de las sentencias se dictaron en catalán en el último año. «Estamos en un punto de regresión importante y preocupante». «Este es un trabajo de todos, no solo de la abogacía», aseveró. Vallejo se comprometió a mejorar el turno de abogados de oficio y puso de relieve que se debe recuperar, «sea como sea», el 15% del IPC perdido en las retribuciones percibidas por los profesionales, pero reconoció que si no hay presupuestos de la Generalitat eso será «bastante difícil». De ahí que hiciera un llamamiento a los partidos para que lleguen a un acuerdo y se presenten y aprueben en el Parlament las cuentas públicas. Potenciar la formación es otro de los aspectos claves para «prestar este servicio público con calidad».

Vallejo también apostó, en referencia a la polémica por el funcionamiento de la antigua Direcció General d'Atenció a la Infancia (DGAIA), por que los menores tengan una defensa letrada en casos de desamparo y, de esta manera, tenga un proceso con todas las garantías. «No puede ser que la Administración sea juez y parte», incidió. En ocasiones, el control judicial llega tarde y se están dando «situaciones muy tristes», concluyó la decana de los abogados de Barcelona. ■



Cristina Vallejo

DECANA ABOGACÍA DE BARCELONA

- La responsable del Col.legi de l'Advocacia de Barcelona señaló, en el Afterwork organizado por EL PERIÓDICO en Casa Seat, que la sobrerregulación de la vivienda ha pervertido el sistema y defendió que los poderes públicos faciliten pisos sociales.



Cristina Vallejo, decana de los abogados de Barcelona: "La sobrerregulación de la vivienda ha pervertido el sistema"

La decana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona recordó que "es obligación de los poderes públicos facilitar vivienda social" y que, en cambio, esta función "se le está cargando a la propiedad privada"



Cristina Vallejo, decana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, entrevistada por Albert Sáez, en Casa Seat. FOTO de Zowy Voeten / **ZOWY VOETEN / EPC**

Sala llena. Ni un asiento vacío y con asistentes de pie. Así compareció [la decana del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, Cristina Vallejo Ros, en el Afterwork organizado el martes por EL PERIÓDICO en Casa Seat](#), en la capital catalana. Esta jurista, que tomó posesión de su cargo en julio, fue de cara y no rehuyó hablar con claridad de los asuntos sociales más espinosos, en un diálogo hábilmente conducido por **el director de este diario, Albert Sáez**. [La vivienda](#), las [ocupaciones de inmuebles](#), la [inteligencia artificial](#), [la falta de recursos en la Administración de Justicia](#), [el escaso uso del catalán en los tribunales](#), así como los retos de la profesión de abogado y del colegio que preside, entre otras cuestiones, marcaron el encuentro con los lectores.

Vallejo es una experta en temas de vivienda e inmobiliarios. Domina la materia y se mostró expresamente **crítica con la legislación** actual. "La sobreregulación ahoga al mundo inmobiliario, ahoga la seguridad jurídica y asusta a los propietarios", aseguró. ¿Por qué?: La "multiregulación" sobre la vivienda ha provocado, en su opinión, "invertir totalmente lo que se pretendía, que era que **los arrendatarios tuvieran seguridad jurídica**, que el mundo del alquiler tuviera tranquilidad, que entre el propietario y el arrendatario hubiera un equilibrio de posturas. ¿Dónde está la seguridad jurídica? **Solo hacemos regulación para sancionar**".



BARCELONA, 16/09/2025 Sociedad. Afterwork con Cristina Vallejo, decana del ICAB (Colegio de la Abogacía de Barcelona), entrevistada por Albert Sáez en Casa Seat. FOTO de Zowy Voeten / **ZOWY VOETEN / EPC**

La decana recalcó que "las propias **leyes están pervirtiendo el sistema**". Puso ejemplos: "Al hacer un **contrato de alquiler**, el abogado o el administrador de fincas padece por si puede ser sancionado o no por poner una cláusula" y "no digamos si abrimos el melón de si eres un **tenedor** (propietario de varias viviendas) o no. ¿Hemos de tener cinco, 10 o 15 pisos?". Esta normativa, detalló, no solo afecta a los fondos de inversión, sino también a propietarios particulares.

A la pregunta de si es necesario un cambio legislativo sobre esta materia, Vallejo fue taxativa: "Lo que es urgente es que nos dejen un poco tranquilos. Que paremos de regular, que miremos bien los planes de vivienda, las **políticas de vivienda** y comencemos por aquí".

"Vayamos a simplificar la burocracia a los promotores porque no tarden un año en tener una licencia para construir"

Para ella, el problema "no es hacer correctamente o no un contrato de alquiler", sino que se "asusta al propietario al decirle que si es un gran tenedor es un demonio y se le

va a sancionar por todos los lados". Y fue más allá: "Es una **obligación de los poderes públicos** facilitar vivienda social" y, en cambio, esta labor se le está "**cargando a la propiedad privada**". "La colaboración pública y privada es urgente", aseguró, aunque advirtió de que "por mucho que hoy venga un gobierno y quiera hacer vivienda social, no la tendremos en un día", ya que todo requiere una tramitación. En este sentido, pidió: "Vayamos a **simplificar la burocracia** a los promotores para que no tarden **un año en tener una licencia** para construir y la obtengan en cuestión de dos meses", defendió Vallejo.

Las ocupaciones

Desde hace años el Col.legi de l'Advocacia de Barcelona ha realizado propuestas sobre la **ocupación de inmuebles**. La actual decana de esta institución lo tiene claro: "**La ocupación nunca puede ser un título hábil** para poseer una propiedad, pues hay límites, y más cuando si esa ocupación es delincencial" (para cometer delitos, como es el caso de los narcopisos). "Entrar en una vivienda con una patada en la puerta porque tengo derecho a una vivienda y el poder público no me lo da es vulnerar el propio Estado de Derecho. Porque si todos hacemos lo que creemos, nos cargamos la estructura del Estado", advirtió Vallejo.

"La ocupación nunca puede ser un título hábil para poseer una propiedad, pues hay límites"

Por ello, añadió la abogada, "**urgen políticas de vivienda pública** para que ese joven que paga 600 euros por una habitación, que es un escándalo, o que ha de irse al extrarradio y aún así no encuentra piso" pueda solucionar su situación. Una posibilidad es impulsar **bonificaciones** para los propietarios que alquilen pisos a jóvenes. "El derecho a la vivienda es un derecho constitucional y el derecho a la propiedad es un derecho fundamental. Su colisión no se puede solucionar ocupando. No puede valer todo", insistió.

Inteligencia artificial

La decana también dio su punto de vista sobre **la inteligencia artificial**. El colegio que dirige está diseñando un proyecto para facilitar con la cuota una herramienta de inteligencia artificial que ayude a los letrados en sus tareas diarias. "Nunca la he visto como un peligro, sino como una oportunidad", afirmó. Una de las opciones sería automatizar procesos como, por ejemplo, transcribir un juicio. "Horas de trabajo y ahora lo tienes en minutos. Esto no nos debe asustar, al contrario, nos ha de ayudar. Es una oportunidad", reiteró.

"Nunca he visto a la inteligencia artificial como un peligro, sino como una oportunidad"

Para Vallejo, el uso en la justicia de la inteligencia artificial en la justicia puede permitir "**economizar recursos y destinarlos a otras cosas más importantes**, como más oficinas judiciales, más jueces...".

Un primer paso es acabar la implantación de la ley de eficiencia de la justicia, que cambia "totalmente el paradigma" y pretende modernizar este servicio. "Lo que reivindicamos es que no sea un cambio de rótulos y de nombre, sino que realmente sea eficiente", remarcó. Sin embargo, alertó de que "si se hace sin recursos" no funcionará. "Hemos da dar un poco de tiempo, pero hemos de estar vigilantes y debemos dialogar más", precisó.

La "regresión" del catalán

La decana también puso de relieve la situación del catalán en la Administración de justicia, pues **solo el 6% de las sentencias se dictaron en catalán en el último año**. "Estamos en un punto de regresión importante y preocupante". "Este es un trabajo de todos, no solo de la abogacía", aseveró.

Vallejo se comprometió a **mejorar el turno de abogados de oficio** y puso de relieve que se debe recuperar, "sea como sea", el 15% del IPC perdido en las retribuciones percibidas por los profesionales, pero reconoció que si no hay **presupuestos de la Generalitat** eso será "bastante difícil". De ahí, que hiciera un llamamiento a los partidos políticos para que lleguen a un acuerdo y se presenten y aprueben en el Parlament las cuentas públicas. Potenciar la formación es otro de los aspectos claves para "prestar este servicio público con calidad".

Vallejo también apostó, en referencia a la polémica por el funcionamiento de la antigua **Direcció General d'Atenció a la Infancia (DGAIA)**, por que los **menores tengan una defensa letrada** en casos de desamparo y, de esta manera, tenga un proceso con todas las garantías. "No puede ser que la Administración sea juez y parte", incidió. En ocasiones, el control judicial llega tarde y se están dando "situaciones muy tristes", concluyó la decana de los abogados de Barcelona.

<https://www.elperiodico.com/es/sociedad/20250918/cristina-vallejo-colegio-abogados-barcelona-vivienda-ocupacion-afterwork-el-periodico-121677515>