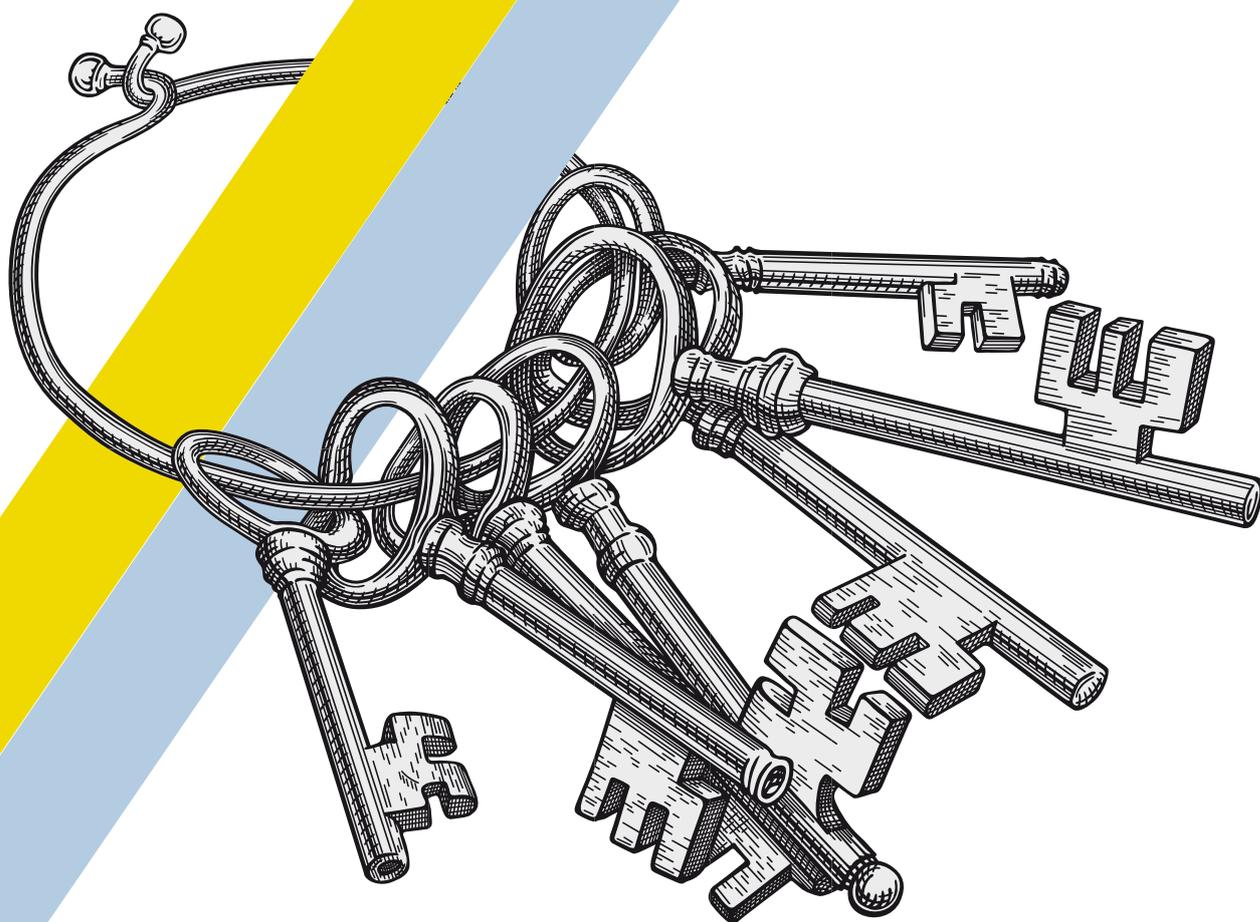


DOSSIERS TEMÀTICS

núm. 19
Juliol 2015

DACIÓ EN PAGAMENT

Articles de revistes
Monografies
Revistes especialitzades
Legislació
Jurisprudència
Formularis
Adreces web



B
BIBLIOTECA
DE L'ILLUSTRE
COL·LEGI
D'ADVOCATS
DE BARCELONA

Índex

ARTICLES DE REVISTES

MONOGRAFIES

REVISTES ESPECIALITZADES

LEGISLACIÓ

JURISPRUDÈNCIA

FORMULARIS

ADRECES WEB



BIBLIOTECA
ICAB

ARTICLES DE REVISTES

- ACHÓN BRUÑÉN, María José. "La Dación en pago de viviendas hipotecadas: impedimentos y propuestas alternativas". En: *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, ISSN-e 1137-2435, Nº 188, 2013, pàg. 12-18
- ACHÓN BRUÑÉN, María José. "Garantía hipotecaria". En: *Cronus jurídico*. Editorial Jurídica Sepin. Artículo Monográfico. Noviembre 2012SP/DOCT/ 17385
- ACHÓN BRUÑÉN, María José. "Iniciativa legislativa popular relativa a la dación en pago: impedimentos para que prospere y soluciones alternativas". En: *Diario La Ley*, ISSN 1138-9907, Nº 8031, 2013
[Resum](#)
- ARRIBAS HERNÁNDEZ, Alberto. "¿Puede prever el plan de liquidación la dación en pago a los acreedores de todo o parte de los bienes del concursado?". En: *Boletín de Mercantil El Derecho*, nº 32 enero de 2011
- ARROYO AMAYUELAS, Esther. "Dació en pagament i novació de préstec hipotecari: a la recerca dels hereus cridats". En: *La Notaria*, Nº 1, 2014, pàg. 34-42
- AZNAR SÁNCHEZ-PARODI, Irene. "La dación en pago y otras medidas de protección del deudor hipotecario; en particular, la expropiación temporal de uso de la vivienda habitual". En: *Revista jurídica del notariado*, ISSN 1132-0044, Nº 88-89, 2014, pàg. 163-216
- BELINCHÓN ROMO, María Raquel. "La dación en pago y el deudor hipotecario: ¿medidas de protección?". En: *Revista de Derecho, Empresa y Sociedad (REDS)*, Nº 1, Enero 2013, pàg. 131-147
- BELINCHÓN ROMO, María Raquel. "Extinción de la deuda garantizada con hipoteca y la dación en pago: comentario al auto de la Audiencia Provincial de Girona de 16 de septiembre de 2011". En: *Revista Aranzadi Doctrinal*, ISSN 1889-4380, Nº. 1, 2012, pàg. 77-87
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- BELINCHÓN ROMO, María Raquel. "La Hipoteca de responsabilidad limitada vista desde la perspectiva de la dación en pago". En: *Revista de derecho privado*, ISSN 0034-7922, Año nº 96, Mes 2, 2012, pàg. 91-103
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- CARRERAS MANERO, Olga Berta, MIGUEL ARIAS, Sabina de. "Repercusiones tributarias de la dación en pago en el concurso de acreedores". En: *Revista técnica tributaria*, ISSN 0214-6010, Nº. 101, 2013, pàg. 103-114
- CORDERO LOBATO, Encarna. "Novedades en el régimen de suspensión de lanzamientos y en las medidas de reestructuración del Código de Buenas Prácticas, comprendida la dación en pago (RDL 1/2015)". En: *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, ISSN-e 2254-2582, Nº. 13, 2015 (Exemplar dedicat)

a: Ley de Segunda Oportunidad; Reforma del Código de Consumo de Cataluña; Medios de Pago; Otros), pàg. 10-15

[Resum](#)

 [Text complet](#) Biblioteca Digital

- CRESPO GARRIDO, María. "Particularidades de la fiscalidad de la dación de inmuebles en pago de deudas: consecuencias técnicas para los sujetos activo y pasivo del derecho de crédito garantizado con hipoteca impagado". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 89, Nº 735, 2013, pàg. 69-110
- DÍAZ FRAILE, Juan María. "Limitación de la responsabilidad hipotecaria: revisión de la ejecución hipotecaria y de la dación en pago en el contexto de la actual crisis económica". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 88, Nº 732, 2012, pàg. 1845-1906. En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 89, Nº 735, 2013, pàg. 111-172
- DÍEZ NÚÑEZ, José Javier. "Reflexiones sobre la dación en pago en el proceso judicial de ejecución hipotecaria". En: *Cronus jurídico*. Editorial Jurídica Sepin. Artículo Monográfico. Febrero 2013 SP/DOCT/17007
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Sepin](#)
- "Ejecución hipotecaria y dación en pago". En: *Revista de Derecho Bancario*, nº 124/2011
- EGUSQUIZA BALMASEDA, María Angeles. "Crisis económica, falta de liquidez y dación en pago necesaria: un estudio de párrafo segundo "in fine" de la ley 493 del fuero nuevo". En: *Revista jurídica de Navarra*, ISSN 0213-5795, Nº 51, 2011, pàg. 37-88. En: *Revista Aranzadi de derecho patrimonial*, ISSN 1139-7179, Nº 28, 2012, pàg. 25-70
- FALCÓN Y TELLA, Ramón. "Dación en pago de inmuebles hipotecados: consecuencias en el IRPF del deudor, en el IS de la entidad financiera y en el IIVTNU". En: *Quincena fiscal*, ISSN 1132-8576, Nº 12, 2012, pàg. 11-15
- FUENTE NÚÑEZ DE CASTRO, María Soledad de la. "La Dación en pago: ¿una solución eficaz a la situación socio económica del deudor inmobiliario?". En: *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, ISSN-e 2254-2582, Nº. 4, 2012 (Exemplar dedicat a: Impacto de la crisis económica y financiera en las relaciones de consumo), pàg. 1-14
[Resum](#)
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- FUENTES GIMÉNEZ, José A. "Exención de las ganancias patrimoniales en daciones en pago y ejecuciones hipotecarias: eficacia retroactiva de la norma". En: *Diario La Ley*, ISSN 1989-6913, Nº 8352, 2014
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)
- GARCÍA ABURUZA, M^a Paz. "Ejecución hipotecaria y dación en pago y cláusula Rebus Sic Stantibus". En: *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 6/2012 Suplemento Ejecución

- GARCÍAS DE ESPAÑA, Eugenia. "Ejecución hipotecaria sobre la vivienda habitual, dación en pago y reclamación posterior". En: *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, ISSN 2174-1840, Vol. 1, Nº. 10 (febrero), 2013, pàg. 121-156
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- GÓMEZ GÁLLIGO, Javier. "Monográfico sobre la dación en pago". En: *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Nº 735, Enero 2013, pàg. 11-16
- HERNÁNDEZ ARRANZ, Mariano Carlos. "Ejecución hipotecaria y dación en pago (A propósito del Auto de la Audiencia Provincial de Navarra de 17 de diciembre de 2010)". En: *Revista de derecho bancario y bursátil*, ISSN 0211-6138, Año nº 30, Nº 124, 2011, pàg. 247-272
- "Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IVTNU).- Acreditación de ausencia de bienes a efecto de la exención del IVTNU en caso de dación de pago". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 17, 2014, pàg. 1753-1754
- "Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IVTNU).- La dación de pago en relación con el impuesto de plusvalía". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 9, 2013, pàg. 888-889
- "Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IVTNU).- Exención del IVTNU en caso de transmisión de vivienda habitual mediante dación de pago". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 15-16, 2014, pàg. 1642
- "Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IVTNU).- Sujeto pasivo sustituto del IVTNU en los casos de daciones en pago efectuadas por deudores situados en el umbral de exclusión". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 1, 2014, pàg. 21-23
- IRIGOYEN BARJA, Pedro. "Dación en pago de deuda". En: *OL, Revista Tributaria Oficinas Liquidadoras*, Nº. 32, 2011, pàg. 76-79
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- JIMÉNEZ PARÍS, Teresa Asunción. "Adjudicación en pago y reclamación de la diferencia entre el crédito por el que se ejecutó y el valor de la adjudicación. Comentario al Auto de la Audiencia Provincial de Navarra, Sección 2.ª, de 17 de diciembre de 2010". En: *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Nº 727, Septiembre 2011, pàg. 2928-2963

- JIMÉNEZ PARÍS, Teresa Asunción. "Dación en pago de la vivienda hipotecada y pacto comisorio". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 87, Nº 724, 2011, pàg. 1159-1181
- JORBA JORBA, Oscar. "Breve referencia a las consecuencias fiscales de la dación en pago". En: *Quincena fiscal*, ISSN 1132-8576, Nº 20, 2011, pàg. 37-46
- LACRUZ MANTECÓN, Miguel L. "La moderna dación en pago". En: *Revista de Derecho Civil*, ISSN 2341-2216, Vol. 1, Nº. 3, 2014, pàg. 89-103
[Resum](#)
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- LÓPEZ MEJÍA, María ; REQUENA TORRECILLAS, Cristina. "La dación en pago como medio de extinción de las obligaciones derivadas de préstamos con garantía hipotecaria". En: *Cuadernos de derecho y comercio*, ISSN 1575-4812, Nº Extra 1, 2014 (Exemplar dedicat a: La protección de consumidores y usuarios en la contratación bancaria), pàg. 147-166
- MAGRO SERVET, Vicente. "La Dación en pago de inmuebles y sus efectos, sobre todo en el procedimiento de ejecución hipotecaria". En: *Revista de Jurisprudencia El Derecho*, nº 1diciembre de 2012
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- MARCOS SÁNCHEZ, Alfonso. "Dación en pago de deuda". En: *OL, Revista Tributaria Oficinas Liquidadoras*, Nº. 37, 2012, pàg. 78-81
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- MARTÍN BRICEÑO, María del Rosario. "La Dación en pago: sustitución del cumplimiento estricto en una relación obligatoria". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 89, Nº 735, 2013, pàg. 359-388
- MARTÍN BRICEÑO, María del Rosario. "Vicisitudes económicas y jurídicas de la dación en pago de activos inmobiliarios como modo de extinción de las deudas pendientes con las entidades financieras". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 87, Nº 726, 2011, pàg. 2025-2064
- MAS-GUINDAL GARCÍA, Julia. "La rescisión de la dación en pago al amparo del artículo 71 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal". En: *CEFLegal: revista práctica de derecho. Comentarios y casos prácticos*, ISSN 1699-129X, Nº. 159, 2014, pàg. 45-76
- MELÉNDEZ, Oscar. "La Reforma contable del Banco de España en materia de provisiones y activos adjudicados: (incidencia en las refinanciaciones y daciones en pago como alternativas al concurso)". En: *Anuario de derecho concursal*, ISSN 1698-997X, Nº. 23, 2011, pàg. 191-233
[Resum](#)
- MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto. "Los efectos de la condición resolutoria expresa en un acuerdo de dación en pago". En: *Actualidad civil*, ISSN 0213-7100, Nº 1, 2014
[Resum](#)

- MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto. "Evolución de la jurisprudencia sobre las ejecuciones hipotecarias y la dación en pago". En: *Actualidad civil*, ISSN 0213-7100, Nº 3, 2014
[Resum](#)
- MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto. "Sobre la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de la totalidad de la deuda". En: *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Nº 732, Julio 2012, pàg. 1935-1968
- MONESTIER MORALES, Juan Luis. "Ejecución hipotecaria de vivienda: propuesta de petición alternativa de dación en pago: suspensión del procedimiento, declaración de nulidad o suspensión del lanzamiento". En: *Práctica derecho daños: Revista de Responsabilidad Civil y Seguros*, ISSN 1696-0394, Nº. 112, 2013, pàg. 119-124
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)
- MORENO SERRANO, Beatriz. "A vueltas con la dación en pago y la plusvalía". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 15-16, 2014, pàg. 1658-1664
- MORENO SERRANO, Beatriz. "Dación en pago. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Obligado Tributario". En: *La administración práctica: enciclopedia de administración municipal*, ISSN 0210-2781, Nº. 10, 2012, pàg. 919-922
- MORENO SERRANO, Beatriz. "Ley18/2014: nuevos cambios en la exención al IIVTNU de las daciones en pago". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 22, 2014, pàg. 2409-2412
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)
- NÁJERA PASCUAL, Abraham. "El Acuciante problema hipotecario y la dación en pago como solución". En: *Actualidad Jurídica Aranzadi*, nº 820/2011
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- PASTOR SEMPERE, M^a del Carmen ; HERNANDO CEBRIÁ, Luis. "La dación de la PYME como "unidad productiva" en pago de deudas en el acuerdo extrajudicial de pagos". En: *Revista de derecho concursal y paraconcursal: Anales de doctrina, praxis, jurisprudencia y legislación*, ISSN 1698-4188, Nº. 22, 2015, pàg. 353-368
[Resum](#)
- PASTOR SEMPERE, M^a del Carmen. "Daciones en pago y acuerdos extrajudiciales de pago". En: *Revista de derecho concursal y paraconcursal: Anales de doctrina, praxis, jurisprudencia y legislación*, ISSN 1698-4188, Nº. 21, 2014, pàg. 121-145
[Resum](#)

- PATÓN GARCÍA, Gemma. "Adiós a los obstáculos fiscales a las daciones en pago de deuda hipotecaria". En: *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, ISSN-e 2254-2582, Nº. 10, 2014 (Exemplar dedicat a: Ejecución hipotecaria. Hipotecas multidivisa. Seguros de impago. Protocolo MIFID. Programa plurianual 2014-2020.), pàg. 143-145
[Resum](#)
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- PÉREZ GURREA, Rosana. "La Dación en pago en derecho español y en derecho comparado". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 89, Nº 735, 2013, pàg. 624-628
- PÉREZ GURREA, Rosana. "La Dación en pago en las ejecuciones hipotecarias: el control judicial del equilibrio contractual". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 89, Nº 735, 2013, pàg. 621-624
- PÉREZ MEDINA, Alfonso. "Dación en pago: la casa a cambio de cancelar la hipoteca". En: *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, ISSN-e 1137-2435, Nº 159, 2011, pàg. 6-8
- PULIDO QUECEDO, Manuel. "El "buen Juez" Magnaud y la dación en pago necesaria: (sobre la interpretación de a Ley 493-2 del Fuero Nuevo de Navarra por el TSJN)". En: *Actualidad jurídica Aranzadi*, ISSN 1132-0257, Nº 877, 2014, pàg. 11
- "Recaudación Tributaria.- Dación en pago de las deudas tributarias". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 8, 2013, pàg. 796-798
- "Recaudación Tributaria.- La dación en pago o pago en especie sólo se admite cuando una ley lo disponga expresamente". En: *Consultor de los ayuntamientos y de los juzgados: Revista técnica especializada en administración local y justicia municipal*, ISSN 0210-2161, Nº. 1, 2012, pàg. 27-28
- ROBLES VELASCO, Luis Mariano. "Figuras sustitutivas del pago del crédito, antecedentes y su consideración en el derecho actual: la apotimema, la datio in solutum, y la dación en pago". En: *RIDROM: Revista Internacional de Derecho Romano*, ISSN-e 1989-1970, Nº. 13, 2015, pàg. 46-85
[Resum](#)
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, Edmundo. "Inexistencia de crédito restitutorio contra la masa tras la rescisión de una dación en pago". En: *Revista Aranzadi Doctrinal*, ISSN 1889-4380, Nº. 5 (septiembre 2014), 2014, pàg. 161-166
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María Goñi. "Análisis de la evolución jurisprudencial sobre la "dación en pago" en los últimos años". En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 88, Nº 733, 2012, pàg. 2852-2866

- RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María Goñi. "Los inconvenientes a la posibilidad de la adjudicación en pago de la finca hipotecada al acreedor ejecutante: una perspectiva desde el Derecho Civil". En: *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, Nº 735, Enero 2013, pàg. 245-272
- ROMERO FLOR, Luis María. "La Dación en pago, un mal menor: Tratamiento fiscal de la dación en pago". En: *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, ISSN-e 2254-2582, Nº. 4, 2012 (Exemplar dedicat a: Impacto de la crisis económica y financiera en las relaciones de consumo), pàg. 15-24
[Resum](#)
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- ROMERO FLOR, Luis María. "La Dación en pago y sus consecuencias fiscales «no deseadas»". En: *Diario La Ley*, ISSN 1138-9907, Nº 8022, 2013
[Resum](#)
- ROMERO PLAZA, Carlos. "Exención retroactiva de plusvalías en las daciones en pago de vivienda". En: *Diario La Ley*, ISSN 1989-6913, Nº 8355, 2014
[Resum](#)
- SALCEDO BENAVENTE, José María. "La Fiscalidad de las daciones en pago tras el Real Decreto-Ley 6/2012: una oportunidad perdida". En: *Quincena fiscal*, ISSN 1132-8576, Nº 19, 2012, pàg. 115-121
- SHAW MORCILLO, Luis. "Criterios de pago de deudas en el concurso de acreedores". En: *Cronus jurídico*. Editorial Jurídica Sepin. Artículo Monográfico. Diciembre 2014 SP/DOCT/18862
- SOLER PASCUAL, Luis Antonio. "Tres cuestiones sobre la dación en pago de la vivienda habitual establecida en el Código de Buenas Prácticas del punto 3º del Anexo del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos". En: *Revista de Inmobiliario El Derecho*, nº 6 marzo de 2013
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- SOTO GUITIÁN, José Manuel. "La Dación en pago: breve estado de la cuestión". En: *Actualidad civil*, ISSN 0213-7100, Nº 2, 2013
[Resum](#)
- SOTO MOYA, María del Mar, "Efectos de la tributación de la dación en pago en la situación de los deudores hipotecarios sin recursos". En: *Nueva Fiscalidad*, Nº 5, Septiembre 2013, pàg. 9-49
- VALDÉS DÍAZ, Caridad. "De la dación en pago como modo especial de extinción de las obligaciones". En: *Revista general de legislación y jurisprudencia*, ISSN 0210-8518, Nº 3, 2014, pàg. 521-534
- VERDÚ VILELA, José Ángel. "¿Dación en pago y cancelación de hipoteca?". En: *Diario La Ley*, Nº 7557, Sección Tribuna, 28 Ene. 2011, Año XXXII, Ref. D-37
- VICENTE DOMINGO, Elena. "Sentencia de 27 diciembre 2012 (RJ 2013, 1625). Dación en pago. Nulidad por error obstativo. Convalidación. Enriquecimiento

injusto". En: *Cuadernos Civitas de jurisprudencia civil*, ISSN 0212-6206, Nº 92, 2013, pàg. 615-628

- VIVES MARTÍNEZ, Gemma. "Ejecuciones hipotecarias y dación en pago, revisión jurisprudencial y problemas prácticos: dación en pago". En: *Diario La Ley*, ISSN 1138-9907, Nº 7908, 2012

[Resum](#)

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)

- ZOZAYA MIGUÉLIZ, Emilia. "El Precio de la dación en pago". En: *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 9/2012

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)

MONOGRAFIES

- ÁLAMO GONZÁLEZ, Daniel P. *La Dación en pago en las ejecuciones hipotecarias: el control judicial del equilibrio contractual*. Valencia: Tirant lo Blanch, 2012. (Privado; 101). ISBN 9788490048917 (versió impresa). ISBN 9788490048924 (versió electrònica)

Topogràfic: BCA SL 347.278(46): 347.431Ala

 eBook Biblioteca Digital

- ALCALÁ DÍAZ, María Ángeles (dir.). *Hacia un nuevo modelo de mercado hipotecario*. Madrid: Dykinson, 2014. ISBN 9788490851661 (versió impresa). ISBN 9788490852187 (versió electrònica)

[Portada/resum](#)

Topogràfic: BCA SL 347.441(46): 347.278Hac

 eBook Biblioteca Digital

- ALONSO PÉREZ, María Teresa (dir.). *Vivienda y crisis económica: (estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica)*. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2014. (Estudios). ISBN 9788499030654

Topogràfic: BCA SL 351.778.53(46)Viv

- BELINCHÓN ROMO, María Raquel. *La Dación en pago en derecho español y derecho comparado*. Madrid: Dykinson, 2012. (Monografías de derecho civil. II, Obligaciones y contratos; 10). ISBN 9788415454458

[Portada/resum](#)

Topogràfic: BCA SL 347.431(46)Bel

- *Dación de inmuebles en pago de deudas: implicaciones fiscales*. Actualizado a septiembre 2011. Madrid: Francis Lefebvre, 2011. ISBN 9788415056898

[Portada/resum](#)

Topogràfic: BCA SL 347.431(46)Dac

- DÍAZ ALABART, Silvia (dir.); REPRESA POLO, M^a Patricia (coord.). *La protección del consumidor en los créditos hipotecarios: (directiva 2014/17/UE)*. Madrid: Reus, 2015. (Derecho del consumo). ISBN 9788429018448
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.441(46:4-672UE): 347.278Pro
- DÍAZ RUIZ, Emilio (coord.). *Códigos de conducta y préstamos hipotecarios*. Madrid: Dykinson, 2013. ISBN 9788490312964
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.278(46): 347.431Cod
- CRUZ GALLARDO, Bernardo. *Principios hipotecarios y particularidades de la ejecución hipotecaria sobre los consumidores: práctica registral y procesal*. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2014. (Claves). ISBN 9788490203835
Topogràfic: BCA SL 347.952(46): 347.27Cru
- ESCARTÍN IPIÉNS, José Antonio; MARTOS CALABRÚS, Marías Angustias (coords.); NÚÑEZ IGLESIAS, Álvaro (dir.). *La protección del deudor hipotecario: aproximación a la Ley de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*. Granada: Comares, 2014. (Biblioteca Comares de ciencia jurídica). ISBN 9788490451342
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.441(46): 347.278Pro
- FERNANDEZ SEIJO, José M^a. *La Reestructuración de las deudas en la Ley de segunda oportunidad*. Barcelona: Bosch, 2015. ISBN 9788490900512
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.431(46): 347.736Fer
- GARBERÍ LLOBREGAT, José; BUITRÓN RAMÍREZ, Guadalupe (col.). *La Reforma de la ejecución y del desahucio hipotecarios: Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*. Barcelona: Bosch, 2013. (Práctica jurídica). ISBN 9788497906999 (cart.)
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.952(46): 347.27Gar
- IZQUIERDO BLANCO, Pablo; PICÓ i JUNOY, Joan (dirs.). *Manual de actuaciones frente a la ejecución hipotecaria inminente: el derecho de defensa del deudor hipotecario*. Barcelona: Bosch, 2014. ISBN 9788416018857
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.952(46)(035): 347.27Man
- MARÍN MARTÍNEZ, Álvaro. *La Dación en pago con efectos extintivos en la ejecución hipotecaria* [En línia]: trabajo fin de grado: curso académico 2012-2013. Logroño: Universidad de La Rioja, Servicio de Publicaciones, 2013
 [Text complet](#) Biblioteca Digital
- MARTÍNEZ ORTEGA, Juan Carlos (coord.); INFANTE GONZÁLEZ DE LA ALEJA, J. R.; RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ, R. *Los instrumentos de garantía contractual*. Hospitalet de Llobregat, Barcelona: Bosch, 2015. (La Oficina notarial; 6). ISBN 9788490900499
[Portada/resum](#)

Topogràfic: BCA SL 347.27(46)Ins

- PABLO CONTRERAS, Pedro de. *Hipoteca, su ejecución y dación en pago: (doctrina, jurisprudencia y formularios)*. Cizur Menor (Navarra): Thomson Reuters Aranzadi, 2014. ISBN 9788490597521
Topogràfic: BCA SL 347.952(46): 347.27Pab
 Versió en línia accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca
- RUIZ-RICO RUIZ, José Manuel; LUCCHI LÓPEZ-TAPIA, Yolanda de. *Ejecución de préstamos hipotecarios y protección de consumidores: análisis y propuestas para una adecuada conciliación de los intereses en juego*. Madrid: Tecnos, 2013. (Práctica jurídica). ISBN 9788430958160
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.278(46): 347.431Rui
- SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I.; OLMEDO CARDENETE, M. (dirs.). *Desahucios y ejecuciones hipotecarias: un drama social y un problema legal*. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. ISBN9788490534571 (versió impresa). ISBN 9788490534588 (versió electrònica)
[Portada/resum](#)
Topogràfic: BCA SL 347.952(46): 347.27Des
 eBook Biblioteca Digital
- ZURITA MARTÍN, Isabel. *Préstamo hipotecario, ejecución y dación en pago*. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2014. ISBN 9788490202920
Topogràfic: BCA SL 347.952(46): 347.27Zur

REVISTES ESPECIALITZADES

Principals revistes que publiquen amb assiduitat estudis doctrinals sobre dació en pagament

- *Diario La Ley*. Madrid: La Ley, 2001- . -- v. ; 34 cm
ISSN 1138-9907
[Sumaris](#)
 Versió en línia accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca
- *Inmobiliario general: boletínjurídico* [en línia]. Las Rozas (Madrid): Editorial Jurídica SEPIN, 2012-
 Versió en línia accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca
- *Inmueble : revista del sector inmobiliario*. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 1996-
[Sumaris](#)
 Accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca
- *Revista CESCO de derecho de consumo* [en línia]. Toledo: Universidad de Castilla-La Mancha. Centro de Estudios de Consumo, 2012-
ISSN 2254-2582
[Sumaris](#)
 Accés lliure Biblioteca Digital

- *Revista crítica de derecho inmobiliario*. Madrid: Imp. S. José, 1925-
ISSN 0210-0444
[Sumaris](#)
 Versió en línia accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca
- *Revista de derecho inmobiliario* [en línia]. Madrid: Grupo Editorial El Derecho y
Quantor, 2012-
ISSN 2255-3673
 Accessible només des de la Sala Multimèdia de la Biblioteca

LEGISLACIÓ

- Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los
deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.
BOE 15 mayo 2013.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- Real Decreto-ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda
oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de orden social. BOE
28 febrero 2015.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- Real Decreto-ley 8/2014, de 4 de julio, medidas urgentes para el crecimiento, la
competitividad y la eficacia.
BOE 5 julio 2014
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de
deudores hipotecarios sin recursos.
BOE 10 marzo 2012
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)
- Norma Foral 1/2015, de 13 de enero, de cancelación de cargas, para facilitar la
dación en pago como medida sustitutiva de la ejecución hipotecaria.
Boletín Oficial de Bizkaia 29 enero 2015.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- Norma Foral 18/2014, de 18 de junio, sobre la cancelación de cargas, para
facilitar la dación en pago como medida sustitutiva de la ejecución hipotecaria.
BOTH (Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava) 27 junio 2014.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)

JURISPRUDÈNCIA

- Audiencia Provincial de les Illes Balears, sec. 3ª, de 17 de abril de 2015, núm. 106/2015, rec. 520/2014
Jurisdicció: Civil
Ponente: Moragues Vidal, Catalina Maria
Voces sustantivas: Aliud pro alio, Cesión de bienes, Compraventa, Dación en pago, Novación, Préstamo hipotecario, Amortizaciones, Adjudicaciones en pago de deudas, Cancelación, Cancelación registral, Concepto de pago, Efectos del pago, Extinción de las obligaciones, Intención de los contratantes, Intereses legales, Precio en la compraventa, Provisión de fondos, Amortización, Devolución del depósito, Finca registral, Matrimonio, Negocio jurídico, Pro soluto, Pro solvendo, Propiedad, Subrogados del cumplimiento.
TOL4.946.191
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Tirant lo Blanch](#)
- Audiencia Provincial de Madrid, sec. 11ª, de 7 de noviembre de 2014, núm. 368/2014, rec. 65/2014
Jurisdicció: Civil
Ponente: Duro Ventura, Cesáreo
Préstamo hipotecario. Cláusula "rebus sic stantibus". Dación en pago. La AP desestima el recurso interpuesto por las prestatarias pues no considera error alguno en la valoración de la prueba respecto a si la vivienda es o no domicilio familiar. No se dan las condiciones para aplicar la cláusula "rebus sic stantibus" pues se está ante una compra perfeccionada, en la que se obtiene financiación de una importantísima cantidad de dinero para la compra de una vivienda de gran valor y ha sido consecuencia de la crisis económica el descenso acusado del valor de los inmuebles, pero ello no ha supuesto sino la necesidad de rebajar su precio a los parámetros del mercado para lograr su venta, no ya sin ganancias sino aún con pérdidas en ocasiones (FJ3).
EDH 2014/254101
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- Audiencia Provincial de Alicante, sec.6ª, de 23 de octubre de 2014, núm.231/2014, rec. 428/2014
Jurisdicció: Civil
Ponente: Caturla Juan, Encarnación
Dación en pago. Préstamo. Simple préstamo.
LA LEY 218235/2014
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)
- Audiencia Provincial de Barcelona, sec. 17ª, de 4 de julio de 2014, núm. 326/2014, rec. 878/2012
Jurisdicció: Civil
Ponente: Rico Rajo, Paulino
El documento en el que se preparaba una dación en pago de la vivienda del prestatario, para amortizar el préstamo hipotecario, que no llegó a

formalizarse, impide afirmar que se ha extinguido la obligación de pago que el banco reclama.

SP/SENT/778177

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Sepin](#)

- Audiencia Provincial de Madrid, sec. 13ª, de 1 de julio de 2014, núm. 245/2014, rec. 482/2013

Jurisdicción: Civil

Ponente: González Olleros, José

Jurisdicción: Civil

Dación en pago

LA LEY 121231/2014

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [La Ley](#)

- Audiencia Provincial de Madrid, sec. 10ª, de 26 de junio de 2014, núm.246/2014, rec. 54/2014

Jurisdicción: Civil

Ponente: Palá Castán, Pilar

CONTRATOS BANCARIOS: PRÉSTAMO HIPOTECARIO: DACIÓN EN PAGO PARCIAL: efectos: ausencia de pacto en cuanto a la forma de devolución de lo que resta de préstamo: uso de la facultad del artículo 1.128 CC, fijando para la devolución de la cantidad prestada el plazo de diez años con el resto de condiciones pactadas en la escritura de préstamo hipotecario.

JUR\2014\234756

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)

- Audiencia Provincial de Sevilla, sec. 5ª, de 16 de junio de 2014, núm. 364/2014, rec. 7291/2013

Jurisdicción: Civil

Ponente: Herrera Tagua, José

Dación en pago de vivienda al banco. Abono de impuestos. La AP desestima el recurso de apelación del prestatario que concierta con la entidad bancaria una dación en pago al no poder pagar la hipoteca que grava su vivienda. Respecto a los gastos e impuestos derivados de esta operación tiene que ser el deudor quien asuma los mismos pues el apelante ha obtenido un importante beneficio, en cuanto que no ha tenido que abonar una parte sustancial de la deuda. Este beneficio obtenido es el que grava el Impuesto de Sucesiones y Donaciones de modo que ha de afrontarlo, al ser una cuestión que excede de lo acordado en el negocio jurídico formalizado entre las partes (FJ 3).

EDJ 2014/183457

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)

- Audiencia Provincial de Baleares, sec. 4ª, de 4 de junio de 2014, núm. 235/2014, rec. 175/2014

Jurisdicción: Civil

Ponente: Fernández Alonso, María Pilar

La inexistente aceptación por el banco demandado de la solicitud de dación en pago efectuada por los actores justifica el derecho de dicha entidad a instar el correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria.

SP/SENT/772818

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Sepin](#)

- Audiencia Provincial de Sevilla, sec. 5ª, de 15 de enero de 2013, núm. 13/2013, rec. 1703/2012

Jurisdicción: Civil

Ponente: Herrera Tagua, José

El alcance extintivo de la dación en pago que las partes formalizaron en escritura pública no llega a la deuda resultante del préstamo personal a que se contrae la litis ya que tuvo por objeto cancelar el préstamo con garantía hipotecaria.

SP/SENT/724029

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Sepin](#)

- Tribunal Supremo, Sala de lo Civil, sec. 1ª, de 27 de diciembre de 2012, núm. 807/2012

Jurisdicción: Civil

PAGO: DACIÓN EN PAGO: concepto: carácter negocial: inimpugnabilidad por enriquecimiento sin causa. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA: concepto: inexistencia: dación en pago: consciencia y voluntariedad del negocio que constituye: otorgamiento con conocimiento de la mayor cabida de la finca dada en pago por la deudora. CLÁUSULA "REBUS SIC STANTIBUS": APLICACIÓN: improcedencia: dación en pago de finca de cabida superior a la registrada: discordancia entre realidad registral y extraregistro, que, lejos de ser imprevisible, hubo de ser conocida por la otorgante de la dación que incoó un expediente de mayor cabida.

RJ \2013\1625

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [VLex](#)

- Audiencia Provincial de Navarra, sec. 2ª, de 16 de marzo de 2011, rec. 74/2010

Jurisdicción: Civil

Alcance del art. 579 LEC . y sí el producto obtenido de la subasta del bien es suficiente o no para cubrir el crédito reclamado. Con la adjudicación del bien inmueble, al margen del valor meramente formal de la subasta practicada, y dado el valor reconocido por el banco ejecutante, se cubría el principal, debiendo seguirse la ejecución, conforme previene el art. 579 LEC ., por el resto: intereses y costas, hasta cubrir por tanto realmente, con arreglo a los datos obrantes en autos el crédito reclamado.. Art 579 lec ejecucion titulo judicial cantidades no cubiertas ejecucion hipotecaria. Artículo 579 lec.

TOL2.084.741

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Tirant lo Blanch](#)

- Auto Juzgado Primera Instancia nº 44 de Barcelona de 4 de febrero de 2011, hipotecario 224 10 B

Jurisdicción: Civil

EJECUCIÓN FORZOSA: EJECUCIÓN DE BIENES HIPOTECADOS O PIGNORADOS: abuso de derecho: si bien, nominalmente paga por el bien una cantidad igual al 50% del valor de tasación, en su patrimonio no entra con tal valor sino el real

de mercado: satisfacción de su crédito mediante la adjudicación del bien o dación en pago: prosecución de la ejecución por la cantidad que se apruebe en la oportuna tasación de costas y liquidación de intereses que se practique.

AC\2011\42

 [Text complet](#)

Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)

FORMULARIS

- Solicitud de dación en pago.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [Aranzadi](#)
- Solicitud de dación en pago, conforme a RD 6/2012, de 9 de marzo, modificado por Ley 1/2013 de 14 de mayo.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [El Derecho](#)
- Dación o adjudicación en pago. Edició en català.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [VLex](#)
- Dación o adjudicación en pago. Edició en castellà.
 [Text complet](#)
Informació facilitada per l'Editorial [VLex](#)

ADRECES WEB

Asociación de usuarios de Servicios bancarios (AUSBAND)

The screenshot shows the website of AUSBANC (Asociación de Usuarios de Servicios Bancarios). The page is titled "Cláusula Suelo" and features several news items and a main article. The main article is titled "Ausbanc lleva la cuestión prejudicial sobre los efectos de la declaración de nulidad de la cláusula suelo a Luxemburgo". It discusses the impact of the Supreme Court's decision on the nullity of the floor clause and mentions that the article 1.303 of the Civil Code cannot be more rotund: "Deben restituirse mutuamente las cosas que hubiesen sido materia del contrato con sus frutos y el precio con los intereses". The page also includes a sidebar with a list of news items and a navigation menu.

Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH)

The screenshot shows the website of the Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH). The page is titled "Plataforma de Afectados por la Hipoteca" and "De la burbuja inmobiliaria al derecho a la vivienda (PAH)". The website has a green header with navigation links: INICIO, CAMPAÑAS PAH, ASESORÍA Y RECURSOS, MEDIA, and CONTACTANOS. The main content area is titled "Documentos útiles" and includes an "INDICE" section with a list of documents. A sidebar on the right contains a search bar, a "DOCUMENTOS ÚTILES" button, and a "Participa" section with social media icons. The website also features a "LA PAH HA PARALIZADO 826 DESAHUCIOS" and "La Obra Social la PAH ha realojado a 712 personas" banner.